

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_ 2022 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)  
Приказы Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3/22

Светильники ,розетки Победы,37.35 (Компас Сидоров)

\_\_\_\_\_ (наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

|                           |        |                 |
|---------------------------|--------|-----------------|
| <b>Сметная стоимость</b>  | 168,48 | (9,39) тыс.руб. |
| <i>в том числе:</i>       |        |                 |
| <b>строительных работ</b> | 158,05 | (8,11) тыс.руб. |
| <b>монтажных работ</b>    | 3,04   | (0,37) тыс.руб. |
| <b>оборудования</b>       | 0,00   | (0) тыс.руб.    |
| <b>прочих затрат</b>      | 0,00   | (0) тыс.руб.    |

|                                      |       |                 |
|--------------------------------------|-------|-----------------|
| Средства на оплату труда рабочих     | 58,60 | (1,86) тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих    |       | 194,09 чел.час. |
| Нормативные затраты труда машинистов |       | 0,09 чел.час.   |

| № п/п            | Обоснование                               | Наименование работ и затрат  | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. |              |                 | Индексы     | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|------------------|---|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|---|--------------|-----------------|-------------|--|
|                  |   |  |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу  | коэффициенты | всего           |             |  |
| 1                | 2   | 3  | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8   | 9            | 10              | 11          | 12   |
| <b>Раздел 1.</b> |   |  |                   |            |              |                              |   |              |                 |             |  |
| <b>1</b>         | <b>ФЕРр67-8-2</b>                         | <b>Смена светильников: с люминесцентными лампами</b>   | <b>100 шт</b>     |            |              | <b>1,1</b>                   |   |              |                 |             |  |
|                  |   | 1 ОТ   |                   |            |              |                              | 1 570,95  |              | 1 728,05        | 31,52       | 54 468,14                                    |
|                  |   | 2 ЭМ   |                   |            |              |                              | 2,50  |              | 2,75            | 10,88       | 29,92  |
|                  |   | 3 в т.ч. ОТм   |                   |            |              |                              | 1,08  |              | 1,19            | 31,52       | 37,51  |
|                  |   | ЗТ   | чел.-ч            | 163,3      |              | 179,63                       |   |              |                 |             |  |
|                  |   | ЗТм  | чел.-ч            | 0,08       |              | 0,088                        |   |              |                 |             |  |
|                  |   | Итого по расценке  |                   |            |              |                              | 1 573,45  |              | 1 730,80        |             | 54 498,06                                    |
|                  |   | ФОТ  |                   |            |              |                              |   |              | 1 729,24        |             | 54 505,65                                    |
|                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101 | НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)   | %                 | 91         | 0,7          | 63,7                         |   |              | 1 101,53        |             | 34 720,10                                    |
|                  | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101 | СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)   | %                 | 48         |              | 48                           |   |              | 830,04          |             | 26 162,71                                    |
|                  |   | <b>Всего по позиции</b>  |                   |            |              |                              |   |              | <b>3 662,37</b> |             | <b>115 380,87</b>                            |
| <b>2</b>         | <b>тек. цена</b>                          | <b>Светильник светодиодный герметичный СПП-А-КРУГ 8Вт 230В 6500К 640Лм с оптико-акустическим датчиком IP65 IN HOME</b> | <b>шт</b>         |            |              | <b>110</b>                   | <b>37,88</b>  |              | <b>4 166,80</b> | <b>8,14</b> | <b>33 917,75</b>                             |
|                  |   | Цена=370/8,14/1,2  |                   |            |              |                              |   |              |                 |             |  |
|                  |   | <b>Всего по позиции</b>  |                   |            |              |                              |   |              | <b>4 166,80</b> |             | <b>33 917,75</b>                             |
| <b>3</b>         | <b>ФЕРр67-9-1</b>                         | <b>Смена: выключателей</b>   | <b>100 шт</b>     |            |              | <b>0,6</b>                   |   |              |                 |             |  |
|                  |   | 1 ОТ   |                   |            |              |                              | 218,59  |              | 131,15          | 31,52       | 4 133,85                                     |
|                  |   | ЗТ   | чел.-ч            | 24,1       |              | 14,46                        |   |              |                 |             |  |
|                  |   | Итого по расценке  |                   |            |              |                              | 218,59  |              | 131,15          |             | 4 133,85                                     |
|                  |   | ФОТ  |                   |            |              |                              |   |              | 131,15          |             | 4 133,85                                     |
|                  | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101 | НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)   | %                 | 91         | 0,7          | 63,7                         |   |              | 83,54           |             | 2 633,26                                     |
|                  | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101 | СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)   | %                 | 48         |              | 48                           |   |              | 62,95           |             | 1 984,25                                     |
|                  |   | <b>Всего по позиции</b>  |                   |            |              |                              |   |              | <b>277,64</b>   |             | <b>8 751,36</b>                              |
| <b>4</b>         | <b>ФССЦ-20.4.01.02-0021</b>               | <b>Выключатель одноклавишный для скрытой проводки</b>  | <b>10 шт</b>      |            |              | <b>6</b>                     | <b>62,20</b>  |              | <b>373,20</b>   | <b>8,14</b> | <b>3 037,85</b>                              |
|                  |   | <b>Всего по позиции</b>  |                   |            |              |                              |   |              | <b>373,20</b>   |             | <b>3 037,85</b>                              |
| <b>7</b>         | <b>ФЕРр67-4-5</b>                         | <b>Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп</b>  | <b>100 шт</b>     |            |              | <b>0</b>                     |   |              |                 |             |  |
|                  |   | 1 ОТ   |                   |            |              |                              | 143,48  |              | 0,00            | 31,52       |  |

| 1        | 2  | 3  | 4      | 5             | 6   | 7        | 8        | 9 | 10          | 11    | 12          |
|----------|--|--|--------|---------------|-----|----------|----------|---|-------------|-------|-------------|
|          |  | 2 ЭМ   |        |               |     |          | 2,50     |   | 0,00        | 10,88 |             |
|          |  | 3 в т.ч. ОТм                                       |        |               |     |          | 1,08     |   | 0,00        | 31,52 |             |
|          |  | ЗТ   | чел.-ч | 17,89         |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | ЗТм  | чел.-ч | 0,08          |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | Итого по расценке                                  |        |               |     |          | 145,98   |   |             |       | 0,00        |
|          |  | ФОТ  |        |               |     |          |          |   |             |       |             |
|          | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101  | НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | %      | 91            | 0,7 | 63,7     |          |   |             |       |             |
|          | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101  | СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | %      | 48            |     | 48       |          |   |             |       |             |
|          |  | <b>Всего по позиции</b>                            |        |               |     |          |          |   | <b>0,00</b> |       | <b>0,00</b> |
| <b>8</b> | <b>ФЕРм08-03-594-09</b>                    | <b>Светильник на кронштейнах</b>                   |        | <b>100 шт</b> |     | <b>0</b> |          |   |             |       |             |
|          |  | 1 ОТ   |        |               |     |          | 1 404,67 |   | 0,00        | 31,52 |             |
|          |  | 2 ЭМ   |        |               |     |          | 36,22    |   | 0,00        | 10,88 |             |
|          |  | 3 в т.ч. ОТм                                       |        |               |     |          | 5,02     |   | 0,00        | 31,52 |             |
|          |  | 4 М  |        |               |     |          | 140,70   |   | 0,00        | 8,14  |             |
|          |  | ЗТ   | чел.-ч | 141,6         |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | ЗТм  | чел.-ч | 0,4           |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | Итого по расценке                                  |        |               |     |          | 1 581,59 |   |             |       | 0,00        |
|          |  | ФОТ  |        |               |     |          |          |   |             |       |             |
|          | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3 | НР Электротехнические установки на других объектах | %      | 97            | 0,7 | 67,9     |          |   |             |       |             |
|          | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3 | СП Электротехнические установки на других объектах | %      | 51            |     | 51       |          |   |             |       |             |
|          |  | <b>Всего по позиции</b>                            |        |               |     |          |          |   | <b>0,00</b> |       | <b>0,00</b> |
|          |  | <b>Итого по смете:</b>                             |        |               |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | Итого прямые затраты (справочно)                   |        |               |     |          |          |   | 6 401,95    |       | 95 587,51   |
|          |  | в том числе:                                       |        |               |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | Оплата труда рабочих                               |        |               |     |          |          |   | 1 859,20    |       | 58 601,99   |
|          |  | Эксплуатация машин                                 |        |               |     |          |          |   | 2,75        |       | 29,92       |
|          |  | в том числе оплата труда машинистов (Отм)          |        |               |     |          |          |   | 1,19        |       | 37,51       |
|          |  | Материалы  |        |               |     |          |          |   | 4 540,00    |       | 36 955,60   |
|          |  | Строительные работы                                |        |               |     |          |          |   | 8 106,81    |       | 158 049,98  |
|          |  | в том числе:                                       |        |               |     |          |          |   |             |       |             |
|          |  | оплата труда                                       |        |               |     |          |          |   | 1 859,20    |       | 58 601,99   |
|          |  | эксплуатация машин и механизмов                    |        |               |     |          |          |   | 2,75        |       | 29,92       |
|          |  | в том числе оплата труда машинистов (ОТм)          |        |               |     |          |          |   | 1,19        |       | 37,51       |
|          |  | материалы  |        |               |     |          |          |   | 4 166,80    |       | 33 917,75   |
|          |  | накладные расходы                                  |        |               |     |          |          |   | 1 185,07    |       | 37 353,36   |
|          |  | сметная прибыль                                    |        |               |     |          |          |   | 892,99      |       | 28 146,96   |
|          |  | Монтажные работы                                   |        |               |     |          |          |   | 373,20      |       | 3 037,85    |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10              | 11 | 12                |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|----|-------------------|
|   |   | в том числе:  |   |   |   |   |   |   |                 |    |                   |
|   |   | материалы   |   |   |   |   |   |   | 373,20          |    | 3 037,85          |
|   |   | <b>Итого</b>  |   |   |   |   |   |   | <b>8 480,01</b> |    | <b>161 087,83</b> |
|   |   | Итого ФОТ (справочно)                                     |   |   |   |   |   |   | 1 860,39        |    | 58 639,50         |
|   |   | Итого накладные расходы (справочно)                       |   |   |   |   |   |   | 1 185,07        |    | 37 353,36         |
|   |   | Итого сметная прибыль (справочно)                         |   |   |   |   |   |   | 892,99          |    | 28 146,96         |
|   |   | Компенсация на МАТ при УСН БЦ: 4540 *0,2 ТЦ: 36955,6 *0,2 |   |   |   |   |   |   | 908,00          |    | 7 391,12          |
|   |   | <b>ВСЕГО по смете</b>                                     |   |   |   |   |   |   | <b>9 388,01</b> |    | <b>168 478,95</b> |

Составил: \_\_\_\_\_  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил: \_\_\_\_\_  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.