

**Перечень работ по многоквартирному дому,
расположенному по адресу Пермский край, г Добрянка, ул Победы, д 37/35,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Площадь помещений в собственности: 7438.6 м².

Наименование вида работы (услуги) или группы работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена работы (услуги), в рублях
1. Услуга по управлению				357053.95 4.00 за 1 м ²
1.1 Услуга по управлению	365	раз за период	978.23	357053.95 4 за 1 м ²
2. Текущий ремонт				178526.40 2.00 за 1 м ²
2.1 Мелкий текущий ремонт (не более 15000 р.)	10	м	17852.64	178526.4 2 за 1 м ²
3. Техническое обслуживание				1779995.58 19.94 за 1 м ²
3.1. Лифт				248706.76 2.79 за 1 м ²
3.1.1 Обслуживание лифта	365	раз за период	624.46	227927.9 2.55 за 1 м ²
3.1.2 Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1	м ²	19872	19872 0.22 за 1 м ²
3.1.3 Страхование лифта	1	м ²	906.86	906.86 0.01 за 1 м ²
3.2. Электротехнические работы				37799.64 0.42 за 1 м ²
3.2.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12	раз за период	540.29	6483.48 0.07 за 1 м ²
3.2.2 Техническое обслуживание групповых щитов	12	раз за период	180.10	2161.2 0.02 за 1 м ²
3.2.3 Мелкий ремонт электропроводки	52	раз за период	45.03	2341.56 0.03 за 1 м ²
3.2.4 Замена перегоревшей электролампы	52	раз за период	99.03	5149.56 0.06 за 1 м ²
3.2.5 Измерение температуры контактного соединения	12	раз за период	540.29	6483.48 0.07 за 1 м ²

3.2.6 Замена предохранителей	12	раз за период	714.00	8568 0.1 за 1 м ²
3.2.7 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	12	раз за период	76.85	922.2 0.01 за 1 м ²
3.2.8 Мелкий ремонт электропроводки (подвал)	12	раз за период	30.03	360.36 0 за 1 м ²
3.2.9 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12	раз за период	129.08	1548.96 0.02 за 1 м ²
3.2.10 Замена патрона	12	раз за период	216.04	2592.48 0.03 за 1 м ²
3.2.11 Замена перегоревшей электролампы (подвал)	12	раз за период	99.03	1188.36 0.01 за 1 м ²
3.3. Мусоропровод				55283.28 0.62 за 1 м ²
3.3.1 Влажное подметание пола мусороприемных камер	260	раз за период	23.20	6032 0.07 за 1 м ²
3.3.2 Уборка мусороприемной камеры	260	раз за период	61.85	16081 0.18 за 1 м ²
3.3.3 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз за период	150.78	7840.56 0.09 за 1 м ²
3.3.4 Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнер	156	раз за период	162.37	25329.72 0.28 за 1 м ²
3.4. Вентиляция и дымоудаление				8073.00 0.09 за 1 м ²
3.4.1 Периодическая проверка вентканалов	3	раз за период	2691.00	8073 0.09 за 1 м ²
3.5. Санитарное обслуживание				1087123.90 12.18 за 1 м ²
3.5.1. Уборщица				930420.52 10.42 за 1 м ²
3.5.1.1 Влажная протирка дверей	12	раз за период	309.26	3711.12 0.04 за 1 м ²
3.5.1.2 Обметание пыли с потолков	2	раз за период	3115.82	6231.64 0.07 за 1 м ²
3.5.1.3 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лестницы)	104	раз за период	143.05	14877.2 0.17 за 1 м ²
3.5.1.4 Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов МОП)	12	раз за период	69.58	834.96 0.01 за 1 м ²
3.5.1.5 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лестницы)	156	раз за период	125.63	19598.28 0.22 за 1 м ²

3.5.1.6 Мытье окон (со стороны лестниц)	36	м ²	90.68	3264.64 0.04 за 1 м ²
3.5.1.7 Влажная протирка деревянных перил	12	раз за период	144.98	1739.76 0.02 за 1 м ²
3.5.1.8 Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лестницы)	104	раз за период	172.01	17889.04 0.2 за 1 м ²
3.5.1.9 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лестницы)	260	раз за период	57.98	15074.8 0.17 за 1 м ²
3.5.1.10 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (коридор)	156	раз за период	1380.08	215292.48 2.41 за 1 м ²
3.5.1.11 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (коридор)	260	раз за период	601.13	156293.8 1.75 за 1 м ²
3.5.1.12 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (коридор)	104	раз за период	1225.45	127446.8 1.43 за 1 м ²
3.5.1.13 Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (коридор)	104	раз за период	3347.75	348166 3.9 за 1 м ²
3.5.2. Дворник				156703.38 1.76 за 1 м ²
3.5.2.1. Земельный участок				96306.22 1.08 за 1 м ²
3.5.2.1.1 Очистка урн от мусора	260	раз за период	77.30	20098 0.23 за 1 м ²
3.5.2.1.2 Перекидывание снега и скола	25	раз за период	386.56	9664 0.11 за 1 м ²
3.5.2.1.3 Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	11	раз за период	336.32	3699.52 0.04 за 1 м ²
3.5.2.1.4 Уборка мусора с отмосток	52	раз за период	322.78	16784.56 0.19 за 1 м ²
3.5.2.1.5 Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	7	раз за период	579.86	4059.02 0.05 за 1 м ²
3.5.2.1.6 Уборка газонов от случайного мусора	156	раз за период	96.66	15078.96 0.17 за 1 м ²
3.5.2.1.7 Погрузка мусора на автотранспорт вручную	156	раз за период	154.64	24123.84 0.27 за 1 м ²
3.5.2.1.8 Очистка от наледи и льда водосточных труб	2	Штука	193.28	386.56 0 за 1 м ²
3.5.2.1.9 Очистка от наледи и льда крышек люков	52	раз за период	46.38	2411.76 0.03 за 1 м ²
3.5.2.2. Покос травы				5520.00 0.06 за 1 м ²

3.5.2.2.1 Покос травы	2	раз за период	2760.00	5520 0.06 за 1 м ²
3.5.2.3. Пешеходная дорожка асфальтированная				54877.16 0.62 за 1 м ²
3.5.2.3.1 Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	65	раз за период	402.02	26131.3 0.29 за 1 м ²
3.5.2.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	156	раз за период	100.51	15679.56 0.18 за 1 м ²
3.5.2.3.3 Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	65	раз за период	201.02	13066.3 0.15 за 1 м ²
3.6. Кровля				18336.70 0.21 за 1 м ²
3.6.1 Очистка кровли от мусора	1	1000 м ²	1427.5	1427.5 0.02 за 1 м ²
3.6.2 Очистка козырька от снега	11	раз за период	1537.20	16909.2 0.19 за 1 м ²
3.7. Сантехнические работы				67348.93 0.75 за 1 м ²
3.7.1. Приборы учета				3168.24 0.04 за 1 м ²
3.7.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12	раз за период	132.01	1584.12 0.02 за 1 м ²
3.7.1.2 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12	раз за период	132.01	1584.12 0.02 за 1 м ²
3.7.2. Водоотведение				21479.94 0.24 за 1 м ²
3.7.2.1 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6	раз за период	613.97	3683.82 0.04 за 1 м ²
3.7.2.2 Промывка канализационных выпусков	6	раз за период	2352.05	14112.3 0.16 за 1 м ²
3.7.2.3 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (лежанка)	6	раз за период	613.97	3683.82 0.04 за 1 м ²
3.7.3. Отопление				42700.75 0.48 за 1 м ²
3.7.3.1. Подготовка системы отопления к отопительному периоду				34362.94 0.39 за 1 м ²
3.7.3.1.1 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (лежанка)	8	100 м трубопровода	1155.64	9245.1 0.1 за 1 м ²

3.7.3.1.2 Промывка трубопроводов системы центрального отопления (батареи МОП)	6	100 м3 здания	273.22	1639.32 0.02 за 1 м ²
3.7.3.1.3 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (радиаторы)	3.24	100 м трубопровода	1155.42	3743.55 0.04 за 1 м ²
3.7.3.1.4 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (батареи МОП)	6	100 м трубопровода	194.36	1166.16 0.01 за 1 м ²
3.7.3.1.5 Окончательная проверка при сдаче системы (лежанка)	8	100 м трубопровода	434.14	3473.12 0.04 за 1 м ²
3.7.3.1.6 Мелкий ремонт изоляции	5	м	42.98	214.89 0 за 1 м ²
3.7.3.1.7 Окончательная проверка при сдаче системы (стояки)	10	100 м трубопровода	435.23	4352.26 0.05 за 1 м ²
3.7.3.1.8 Промывка трубопроводов системы центрального отопления (радиаторы)	3.24	100 м3 здания	266.25	862.65 0.01 за 1 м ²
3.7.3.1.9 Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10	100 м трубопровода	344.59	3445.91 0.04 за 1 м ²
3.7.3.1.10 Окончательная проверка при сдаче системы (радиаторы)	3.24	100 м трубопровода	434.35	1407.28 0.02 за 1 м ²
3.7.3.1.11 Промывка трубопроводов	10	100 м3 здания	266.77	2667.72 0.03 за 1 м ²
3.7.3.1.12 Промывка трубопроводов системы центрального отопления (лежанка)	8	100 м3 здания	264.78	2118.23 0.02 за 1 м ²
3.7.3.1.13 Окончательная проверка при сдаче системы отопления (радиаторы МОП)	0.06	100 м трубопровода	445.83	26.75 0 за 1 м ²
3.7.3.2. Консервация системы отопления				4730.71 0.05 за 1 м ²
3.7.3.2.1 Консервация системы отопления	1000	м	4.36	4359.22 0.05 за 1 м ²
3.7.3.2.2 Консервация системы отопления (радиаторы МОП)	6	м	4.61	27.65 0 за 1 м ²
3.7.3.2.3 Консервация системы отопления (радиаторы)	80	м	4.3	343.84 0 за 1 м ²
3.7.3.3. Запуск системы отопления				3607.10 0.04 за 1 м ²
3.7.3.3.1 Ликвидация воздушных пробок (радиаторы квартир)	36	шт	58.33	2099.8 0.02 за 1 м ²
3.7.3.3.2 Ликвидация воздушных пробок в системе	36	Стояк	41.87	1507.3

отопления (стояки квартир)				0.02 за 1 м ²
3.8. Прочие основные услуги				206995.15 2.32 за 1 м ²
3.8.1. РКЦ				108806.50 1.22 за 1 м ²
3.8.1.1 Расчетно-кассовое обслуживание	365	раз за период	298.10	108806.5 1.22 за 1 м ²
3.8.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание				98188.65 1.10 за 1 м ²
3.8.2.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	365	раз за период	269.01	98188.65 1.1 за 1 м ²
3.9. Осмотры				50328.22 0.56 за 1 м ²
3.9.1 Профилактический осмотр ствола мусоропровода	12	раз за период	384.31	4611.72 0.05 за 1 м ²
3.9.2 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2	раз за период	1383.47	2766.94 0.03 за 1 м ²
3.9.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз за период	14092.38	28184.76 0.32 за 1 м ²
3.9.4 Осмотр кровли рулонной	2	раз за период	1072.21	2144.42 0.02 за 1 м ²
3.9.5 Профилактический осмотр раструбов соединений	12	раз за период	192.16	2305.92 0.03 за 1 м ²
3.9.6 Осмотр деревянных заполнений проемов	12	раз за период	30.75	369 0 за 1 м ²
3.9.7 Профилактический осмотр клапанов мусоропровода	12	раз за период	69.16	829.92 0.01 за 1 м ²
3.9.8 Профилактический осмотр бункера	2	раз за период	115.29	230.58 0 за 1 м ²
3.9.9 Осмотр каменных конструкций	2	раз за период	3843.02	7686.04 0.09 за 1 м ²
3.9.10 Профилактический осмотр камеры мусоропровода	12	раз за период	99.91	1198.92 0.01 за 1 м ²
Итого				2315575.93 25.94 за 1 м ²

ООО "Компас"

06.12.2022 г.