

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_ 2022 года

Наименование программного продукта  
 Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Приказы Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
 Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 4/22

4-22 Ремонт фасада Победы 37.35

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

<b>Сметная стоимость</b>	<u>796,49</u>	<u>(42,66)</u> тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
<b>строительных работ</b>	<u>778,32</u>	<u>(40,43)</u> тыс.руб.
<b>монтажных работ</b>	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
<b>оборудования</b>	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
<b>прочих затрат</b>	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>243,93</u>	<u>(7,74)</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>852,79</u>	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>74,37</u>	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
<b>1</b>	<b>ФЕРр53-15-2</b>	<b>Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,32</b>					
		1 ОТ					3 004,07		961,30	31,52	30 300,18
		2 ЭМ					115,40		36,93	10,88	401,80
		3 в т.ч. ОТм					13,50		4,32	31,52	136,17
		4 М					1 248,96		399,67	8,14	3 253,31
		ЗТ	чел.-ч	361,5		115,68					
		ЗТм	чел.-ч	1		0,32					
		Итого по расценке					4 368,43		1 397,90		33 955,29
		ФОТ							965,62		30 436,35
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92	0,7	64,4			621,86		19 601,01
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			502,12		15 826,90
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 521,88</b>		<b>69 383,20</b>
<b>2</b>	<b>ФЕРр53-14-1</b>	<b>Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором</b>	<b>10 м</b>			<b>20</b>					
		1 ОТ					24,31		486,20	31,52	15 325,02
		4 М					0,02		0,40	8,14	3,26
		ЗТ	чел.-ч	2,71		54,2					
		Итого по расценке					24,33		486,60		15 328,28
		ФОТ							486,20		15 325,02
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92	0,7	64,4			313,11		9 869,31
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			252,82		7 969,01
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 052,53</b>		<b>33 166,60</b>
<b>3</b>	<b>ФССЦ-04.3.01.09-0015</b>	<b>Раствор готовый кладочный, цементный, М150</b>	<b>м3</b>			<b>0,4</b>	<b>548,30</b>		<b>219,32</b>	<b>8,14</b>	<b>1 785,26</b>
		<b>Всего по позиции</b>							<b>219,32</b>		<b>1 785,26</b>
<b>4</b>	<b>ФЕРр62-26-12</b>	<b>Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с люлек</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,772</b>					
		1 ОТ					236,74		182,76	31,52	5 760,60
		2 ЭМ					238,52		184,14	10,88	2 003,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					0,93		0,72	31,52	22,69
		4 М					11,42		8,82	8,14	71,79
		ЗТ	чел.-ч	27,4		21,1528					
		ЗТм	чел.-ч	0,08		0,06176					
		Итого по расценке					486,68		375,72		7 835,83
		ФОТ							183,48		5 783,29
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90	0,7	63			115,59		3 643,47
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			84,40		2 660,31
		<b>Всего по позиции</b>							<b>575,71</b>		<b>14 139,61</b>
<b>5</b>	<b>ФССЦ-14.4.02.07-0002</b>	<b>Эмаль перхлорвиниловая фасадная</b>	<b>т</b>			<b>0,0415336</b>	<b>15 989,00</b>		<b>664,08</b>	<b>8,14</b>	<b>5 405,61</b>
		<b>Всего по позиции</b>							<b>664,08</b>		<b>5 405,61</b>
<b>6</b>	<b>ФЕРр61-12-9</b>	<b>Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с телескопических вышек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,772</b>					
		1 ОТ					1 755,87		1 355,53	31,52	42 726,31
		2 ЭМ					13 643,55		10 532,82	10,88	114 597,08
		3 в т.ч. ОТм					1 290,74		996,45	31,52	31 408,10
		4 М					1 140,25		880,27	8,14	7 165,40
		ЗТ	чел.-ч	200,9		155,0948					
		ЗТм	чел.-ч	95,61		73,81092					
		Итого по расценке					16 539,67		12 768,62		164 488,79
		ФОТ							2 351,98		74 134,41
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89	0,7	62,3			1 465,28		46 185,74
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			1 034,87		32 619,14
		<b>Всего по позиции</b>							<b>15 268,77</b>		<b>243 293,67</b>
<b>7</b>	<b>ФЕР13-06-003-01</b>	<b>Очистка поверхности щетками</b>	<b>м2</b>			<b>350</b>					
		1 ОТ					7,68		2 688,00	31,52	84 725,76
		ЗТ	чел.-ч	0,9		315					
		Итого по расценке					7,68		2 688,00		84 725,76
		ФОТ							2 688,00		84 725,76
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,7	65,8			1 768,70		55 749,55
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51			1 370,88		43 210,14
		<b>Всего по позиции</b>							<b>5 827,58</b>		<b>183 685,45</b>
<b>8</b>	<b>ФЕР46-08-033-02</b>	<b>Навеска рабочего троса</b>	<b>шт</b>			<b>40</b>					
		1 ОТ					12,37		494,80	31,52	15 596,10
		ЗТ	чел.-ч	1,08		43,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					12,37		494,80		15 596,10
		ФОТ							494,80		15 596,10
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103	0,7	72,1			356,75		11 244,79
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			291,93		9 201,70
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 143,48</b>		<b>36 042,59</b>
<b>9</b>	<b>ФЕР46-08-033-03</b>	<b>Перенавеска рабочего троса</b>	<b>шт</b>			<b>40</b>					
		1 ОТ					13,05		522,00	31,52	16 453,44
		ЗТ	чел.-ч	1,14		45,6					
		Итого по расценке					13,05		522,00		16 453,44
		ФОТ							522,00		16 453,44
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103	0,7	72,1			376,36		11 862,93
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			307,98		9 707,53
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 206,34</b>		<b>38 023,90</b>
<b>10</b>	<b>ФЕР46-08-033-01</b>	<b>Навеска страховочного троса</b>	<b>шт</b>			<b>40</b>					
		1 ОТ					5,61		224,40	31,52	7 073,09
		ЗТ	чел.-ч	0,49		19,6					
		Итого по расценке					5,61		224,40		7 073,09
		ФОТ							224,40		7 073,09
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103	0,7	72,1			161,79		5 099,70
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			132,40		4 173,12
		<b>Всего по позиции</b>							<b>518,59</b>		<b>16 345,91</b>
<b>11</b>	<b>ФЕР15-04-006-04</b>	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен</b>	<b>100 м2</b>			<b>3,5</b>					
		1 ОТ					157,00		549,50	31,52	17 320,24
		2 ЭМ					1,62		5,67	10,88	61,69
		3 в т.ч. ОТм					0,37		1,30	31,52	40,98
		4 М					0,36		1,26	8,14	10,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ЗТ	чел.-ч	16,32		57,12						
		ЗТм	чел.-ч	0,03		0,105						
		Итого по расценке					158,98		556,43		17 392,19	
		ФОТ							550,80		17 361,22	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,7	70			385,56		12 152,85	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49		49			269,89		8 507,00	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 211,88</b>		<b>38 052,04</b>	
12	ФССЦ-14.3.01-1000	Грунтовка глубокого проникновения фасадная	л			0,07		13,91		0,97	8,14	7,90
		<b>Всего по позиции</b>							<b>0,97</b>		<b>7,90</b>	
13	ФЕР15-04-043-02	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов: с применением распылителя	100 м2			3,5						
		1 ОТ						78,44		274,54	31,52	8 653,50
		2 ЭМ						37,09		129,82	10,88	1 412,44
		3 в т.ч. ОТм						0,23		0,81	31,52	25,53
		ЗТ	чел.-ч	7,47		26,145						
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,07						
		Итого по расценке						115,53		404,36		10 065,94
		ФОТ							275,35		8 679,03	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,7	70			192,75		6 075,32	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49		49			134,92		4 252,72	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>732,03</b>		<b>20 393,98</b>	
14	ФССЦ-14.2.06.03-0701	Покрытие гидрофобизирующее	л			78,75		112,71		8 875,91	8,14	72 249,91
		<b>Всего по позиции</b>							<b>8 875,91</b>		<b>72 249,91</b>	
15	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			11,67248		42,98		501,68	10,88	5 458,28
		<b>Всего по позиции</b>							<b>501,68</b>		<b>5 458,28</b>	
16	ФССЦпг-03-01-01-005	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза			11,67248		9,35		109,14	8,14	888,40
		<b>Всего по позиции</b>							<b>109,14</b>		<b>888,40</b>	
		<b>Итого по смете:</b>										
		Итого прямые затраты (справочно)								30 289,93		458 710,07
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								7 739,03		243 934,24
		Эксплуатация машин								11 391,06		123 934,73
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)								1 003,60		31 633,47
		Материалы								11 159,84		90 841,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы							40 429,89		778 322,31
		в том числе:									
		оплата труда							7 739,03		243 934,24
		эксплуатация машин и механизмов							11 391,06		123 934,73
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 003,60		31 633,47
		материалы							11 159,84		90 841,10
		накладные расходы							5 757,75		181 484,67
		сметная прибыль							4 382,21		138 127,57
		Итого ФОТ (справочно)							8 742,63		275 567,71
		Итого накладные расходы (справочно)							5 757,75		181 484,67
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 382,21		138 127,57
		Компенсация на МАТ при УСН БЦ: 11159,84 *0,2 ТЦ: 90841,1 *0,2							2 231,97		18 168,22
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>42 661,86</b>		<b>796 490,53</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил: \_\_\_\_\_  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.