

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Энергетиков,25

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 247 009.55
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	541875.53
	в том числе:	
	за содержание	467000.33
	за текущий ремонт	74875.2
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	573 840.55
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	6104.02
	Запуск системы отопления	3400.84
	Консервация системы отопления	4642.53
	Промывка выпусков системы канализации	8995.39
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	11886.77
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	14365.51
	Итого	49395.06
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	16376.13
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	9012.26
	Текущий ремонт	10217.55
	Итого	35605.94
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	12744.37
	Общестроительные работы, текущий ремонт	29584.34
	Итого	42328.71
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	5054.23
	Очистка мягкой кровли от мусора	1533.9
	Текущий ремонт кровли	31448.64
	Итого	38036.77
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	46583.28
	Выкашивание газонов	8674.13
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	41121.79
	Мытье окон	2248.85
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	24737.36
	Очистка урн от мусора	3212.64
	Подметание ступеней и площадок	963.79

	Подметание территории I класса	3212.64
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3533.9
	Полная уборка лестничных клеток	16063.2
	Сдвигание свежевыпавшего снега	23131.01
	Сметание снега со ступеней и площадок	1946.67
	Уборка газонов от листьев	10850.56
	Уборка газонов от случайного мусора	5488.48
	Уборка приямков и отмосток	3212.48
	Итого	194980.78
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3248.85
	Осмотр наружных каменных конструкций	3248.85
	Итого	6497.7
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	96411.6
	Услуги РКЦ	31815.83
	Итого	128227.43
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	27959.36
	Дезинсекция подвалов	4106.88
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3214.08
	Проверка дымоходов и вентканалов	3998.23
	Техническое обслуживание газового оборудования	7020
	Техническое обслуживание газового оборудования, текущий ремонт	23400
	Итого	69698.55
	ТБО и благоустройство территории	9069.61
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	9069.61
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	1 408 866.84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	573 840.55
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 247 009.55
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	568 161.92
	в том числе:	
	за содержание	448 772.11
	за текущий ремонт	74875.2
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	9 069.61
	за управление МКД	16 052.40
	за коммунальные услуги	19392.6
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	773 846.64
10	Задолженность потребителей на конец года	1 041 324.83