

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Л Чайкиной,19

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	93 900,34
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	88 625,04
	<i>за текущий ремонт</i>	5 275,30
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	88 625,04
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	1051,4
	Запуск системы отопления	2628,5
	Консервация системы отопления	525,7
	Промывка выпусков системы канализации	1051,4
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2102,8
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	0
	Итого	7 359,80
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	2102,8
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1577,1
	Итого	3 679,90
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	0
	Итого	0,00
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	1051,4
	Очистка мягкой кровли от мусора	525,7
	Текущий ремонт кровли	0
	Итого	1 577,10
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4651,45
	Выкашивание газонов	525,7
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	525,7
	Мытье окон	525,7
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3154,2

	Очистка урн от мусора	525,7
	Подметание ступеней и площадок	157,71
	Подметание территории I класса	525,7
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	525,7
	Полная уборка лестничных клеток	3154,2
	Сдвигание свежевыпавшего снега	2628,5
	Сметание снега со ступеней и площадок	262,85
	Уборка газонов от листьев	1577,1
	Уборка газонов от случайного мусора	2102,8
	Уборка прямиков и отмосток	525,7
	Итого	26 100,01
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	525,7
	Осмотр наружных каменных конструкций	525,7
	Итого	1 051,40
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	21101,2
	Услуги РКЦ	5782,7
	Итого	26 883,90
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	5257
	Дезинсекция подвалов	525,7
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	367,99
	Проверка дымоходов и вентканалов	1051,4
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Итого	7 202,09
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14770,84
	Итого	14 770,84
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	5 275,30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	88 625,04
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	93 900,34
	в том числе:	
	за содержание	52 753,00
	за текущий ремонт	5 275,30
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 770,84
	за управление МКД	21 101,20
	за коммунальные услуги	0

	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	33 065,39
10	Задолженность потребителей на конец года	60 834,95