

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год  
по МКД, расположенному по адресу Л Чайкиной,19

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	93 900,34
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	88 625,04
	<i>за текущий ремонт</i>	5 275,30
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	88 625,04
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	1051,4
	Запуск системы отопления	2628,5
	Консервация системы отопления	525,7
	Промывка выпусков системы канализации	1051,4
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2102,8
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	0
	<b>Итого</b>	<b>7 359,80</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	2102,8
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1577,1
	<b>Итого</b>	<b>3 679,90</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	0
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	1051,4
	Очистка мягкой кровли от мусора	525,7
	Текущий ремонт кровли	0
	<b>Итого</b>	<b>1 577,10</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4651,45
	Выкашивание газонов	525,7
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	525,7
	Мытье окон	525,7
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3154,2

	Очистка урн от мусора	525,7
	Подметание ступеней и площадок	157,71
	Подметание территории I класса	525,7
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	525,7
	Полная уборка лестничных клеток	3154,2
	Сдвигание свежевыпавшего снега	2628,5
	Сметание снега со ступеней и площадок	262,85
	Уборка газонов от листьев	1577,1
	Уборка газонов от случайного мусора	2102,8
	Уборка прямков и отмосток	525,7
	<b>Итого</b>	<b>26 100,01</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	525,7
	Осмотр наружных каменных конструкций	525,7
	<b>Итого</b>	<b>1 051,40</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	21101,2
	Услуги РКЦ	5782,7
	<b>Итого</b>	<b>26 883,90</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	525,7
	Дезинсекция подвалов	525,7
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	367,99
	Проверка дымоходов и вентканалов	1051,4
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	<b>Итого</b>	<b>7 202,09</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14770,84
	<b>Итого</b>	<b>14 770,84</b>
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	5 275,30
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	88 625,04
6	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	0,00
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	93 900,34
	в том числе:	
	за содержание	52 753,00
	за текущий ремонт	5 275,30
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 770,84
	за управление МКД	21 101,20
	за коммунальные услуги	0

	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
<b>9</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями всего:</b>	<b>33 065,39</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>60 834,95</b>