

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной,20

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-679 588.16
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	839 575.29
	в том числе:	
	за содержание	731 288.49
	за текущий ремонт	108 286.80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 209 884.53
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	5443.18
	Запуск системы отопления	8443.18
	Консервация системы отопления	5481.06
	Промывка выпусков системы канализации	3962.12
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	27405.3
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	15087.97
	Итого	65 822.81
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	11924.24
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	19443.18
	Текущий ремонт	9241.49
	Итого	40 608.91
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	28672.31
	Общестроительные работы, текущий ремонт подъездов	450507.29
	Итого	479 179.60
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	10962.12
	Очистка мягкой кровли от мусора	5481.06
	Текущий ремонт кровли	19 281.09
	Итого	35 724.27
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	40329.54
	Выкашивание газонов	5481.06
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	32752.27
	Мытье окон	9481.06
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	27405.3
	Очистка урн от мусора	5481.06
	Подметание ступеней и площадок	16481.06

	Подметание территории I класса	15481.06
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5481.06
	Полная уборка лестничных клеток	37405.3
	Сдвигание свежевыпавшего снега	27405.3
	Сметание снега со ступеней и площадок	5481.06
	Уборка газонов от листьев	15881.23
	Уборка газонов от случайного мусора	21924.24
	Уборка приямков и отмосток	5481.06
	Итого	271 951.66
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	15481.06
	Осмотр наружных каменных конструкций	15481.06
	Итого	30 962.12
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	169020.4
	Услуги РКЦ	54394.96
	Итого	223 415.36
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	38461.08
	Дезинсекция подвалов	4395.55
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	6043.88
	Проверка дымоходов и вентканалов	4034.39
	Техническое обслуживание газового оборудования	9284.9
	Итого	62 219.80
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	15521.8
	Итого	15521.8
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 049 897.40
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 209 884.53
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	679 588.16
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	863 091.07
	в том числе:	
	за содержание	683 715.79
	за текущий ремонт	108 286.80
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	15 521.80
	за управление МКД	32 050.90
	за коммунальные услуги	23515.78
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1 001 383.52
10	Задолженность потребителей на конец года	541 295.71