

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу: К. Маркса,71

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-92376,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	534 886,15
	в том числе:	
	за содержание	509 762,35
	за текущий ремонт	25 123,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	596 097,00
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	4522,31
	Запуск системы отопления	1507,44
	Консервация системы отопления	502,48
	Промывка выпусков системы канализации	6532,22
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	8542,13
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	2009,8
	Итого	23 616,38
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	11808,24
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	6532,22
	Итого	18 340,46
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	76536,43
	Итого	76 536,43
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	4522,31
	Очистка мягкой кровли от мусора	2512,39
	Текущий ремонт кровли	7788,42
	Итого	14 823,12
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	33666,05
	Выкашивание газонов	6280,98
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	29646,23
	Мытье окон	1507,44
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	17837,98

	Очистка урн от мусора	2261,15
	Подметание ступеней и площадок	753,72
	Подметание территории I класса	2261,15
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2512,39
	Полная уборка лестничных клеток	11557
	Сдвигание свежевыпавшего снега	16833,03
	Сметание снега со ступеней и площадок	1256,2
	Уборка газонов от листьев	9295,85
	Уборка газонов от случайного мусора	16330,55
	Уборка тротуаров и отмосток	2512,39
	Итого	154 512,11
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1758,67
	Осмотр наружных каменных конструкций	1507,44
	Итого	3 266,11
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	75371,4
	Услуги РКЦ	24872,68
	Итого	100 244,08
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	20350,38
	Дезинсекция подвалов	2261,15
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1507,44
	Проверка дымоходов и вентканалов	4019,83
	Техническое обслуживание газового оборудования	6029,74
	Обслуживание лифтового хозяйства	107780,03
	Итого	141 948,57
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	62809,74
	Итого	62 809,74
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-153 587,21
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	596 097,00
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	187 711,13
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 039 237,85
	в том числе:	
	за содержание	371 581,21
	за текущий ремонт	25 123,80
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	62 809,74
	за управление МКД	75 371,40

	<i>за коммунальные услуги</i>	504 351,70
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1091934,54
10	Задолженность потребителей на конец года	135 014,44

