

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной,18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-53 163,16
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	332 358,15
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	278 386,95
	<i>за текущий ремонт</i>	53 971,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	324 118,89
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	2 705,58
	Запуск системы отопления	1 262,60
	Консервация системы отопления	360,74
	Промывка выпусков системы канализации	3 607,44
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	5 411,16
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	5 271,16
	Итого	18618,69
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	7 214,88
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	3 607,44
	Итого	10822,32
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	9 018,60
	Итого	9018,60
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	1 803,72
	Очистка мягкой кровли от мусора	901,86
	Текущий ремонт кровли	31 442,18
	Итого	34147,76
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	18 037,20
	Выкашивание газонов	1 803,72
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	18 037,20
	Мытье окон	1 262,60
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	13 888,64

	Очистка урн от мусора	1 803,72
	Подметание ступеней и площадок	541,12
	Подметание территории I класса	1 803,72
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 984,10
	Полная уборка лестничных клеток	9 018,60
	Сдвигание свежевыпавшего снега	12 626,04
	Сметание снега со ступеней и площадок	901,86
	Уборка газонов от листьев	3 607,44
	Уборка газонов от случайного мусора	6 854,14
	Уборка прямиков и отмосток	1 803,72
	Итого	93973,82
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 262,61
	Осмотр наружных каменных конструкций	1 262,61
	Итого	2525,22
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	62 966,40
	Услуги РКЦ	17 856,83
	Итого	80823,23
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	15 692,36
	Дезинсекция подвалов	1 803,72
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 262,61
	Проверка дымоходов и вентканалов	3 066,32
	Техническое обслуживание газового оборудования	4 689,67
	Итого	26514,68
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	47 674,56
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-44 923,90
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	324 118,89
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	189 912,27
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	614 391,87
	в том числе:	
	за содержание	167 745,99
	за текущий ремонт	53 971,20
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	47 674,56
	за управление МКД	62 966,40
	за коммунальные услуги	282033,72
	за капитальный ремонт	105 830,50
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	559 882,56
10	Задолженность потребителей на конец года	244 421,58