

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год
по МКД, расположенному по адресу Копылова, 61

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	89 003.41
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	587 774.28
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	612 748.80
	<i>за текущий ремонт</i>	-24974.52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	676 777.69
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	11489.04
	Запуск системы отопления	0
	Консервация системы отопления	3829.68
	Промывка выпусков системы канализации	7659.36
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	5000
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	31445.19
	Итого	59 423.27
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	19148.4
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	15318.72
	Итого	34 467.12
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	32583.7
	Итого	32 583.70
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	19148.4
	Очистка мягкой кровли от мусора	5744.52
	Текущий ремонт кровли	0
	Итого	24 892.92
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	38296.8
	Выкашивание газонов	3829.68
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	63934.24
	Мытье окон	3829.68
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	19148.4
	Очистка урн от мусора	3829.68
	Подметание ступеней и площадок	3829.68
	Подметание территории I класса	3829.68

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3829.68
	Полная уборка лестничных клеток	19148.4
	Сдвигание свежевыпавшего снега	19148.4
	Сметание снега со ступеней и площадок	3829.68
	Уборка газонов от листьев	11489.04
	Уборка газонов от случайного мусора	19148.4
	Уборка приямков и отмосток	3829.68
	Итого	220 951.12
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3829.68
	Осмотр наружных каменных конструкций	3829.68
	Итого	7 659.36
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	153187.2
	Услуги РКЦ	42126.48
	Итого	195 313.68
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	45956.16
	Дезинсекция подвалов	7659.36
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	9574.2
	Проверка дымоходов и вентканалов	15318.72
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	22978.08
	Итого	101 486.52
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0.00
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	676 777.69
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	185 041.94
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	603 105.71
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	612 748.80
	<i>за текущий ремонт</i>	-24 974.52
	<i>за коммунальные услуги</i>	11531.43
	<i>прочие услуги</i>	3 800.00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	631 118.49
10	Задолженность потребителей на конец года	157 029.16

