

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год  
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной 18а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	-23875,27
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	98 812,56
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	92 244,96
	<i>за текущий ремонт</i>	6 567,60
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	94 218,20
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	1970,28
	Запуск системы отопления	1970,28
	Консервация системы отопления	656,76
	Промывка выпусков системы канализации	1313,52
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	3 283,80
	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных</b>	<b>4594,36</b>
	<b>Итого</b>	<b>13 789,00</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	2627,04
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1970,28
	<b>Итого</b>	<b>4 597,32</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	<b>Общестроительные работы</b>	<b>0</b>
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	328,38
	Очистка мягкой кровли от мусора	0
	<b>Текущий ремонт кровли</b>	<b>0</b>
	<b>Итого</b>	<b>328,38</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5910,84
	Выкашивание газонов	0
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	5092,91
	Мытье окон	656,76
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3283,8
	Очистка урн от мусора	0

	Подметание ступеней и площадок	656,76
	Подметание территории I класса	656,76
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	656,76
	Полная уборка лестничных клеток	3283,8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	3283,8
	Сметание снега со ступеней и площадок	656,76
	Уборка газонов от листьев	0
	Уборка газонов от случайного мусора	0
	Уборка тротуаров и отмосток	656,76
	<b>Итого</b>	<b>24 795,71</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	656,76
	Осмотр наружных каменных конструкций	656,76
	<b>Итого</b>	<b>1 313,52</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	19702,8
	Услуги РКЦ	6567,6
	<b>Итого</b>	<b>26 270,40</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	6567,6
	Дезинсекция подвалов	656,76
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	788,112
	Проверка дымоходов и вентканалов	1313,52
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	<b>Итого</b>	<b>9325,992</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	16 419,00
	<b>Итого</b>	<b>16 419,00</b>
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	-19 280,91
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	94 218,20
6	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	0,00
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>52 929,95</b>
8	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>149 431,40</b>
	в том числе:	
	за содержание	56 123,16
	за текущий ремонт	6 567,60
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	16 419,00
	за управление МКД	19 702,80

	<i>за коммунальные услуги</i>	50618,84
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
<b>9</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями всего:</b>	<b>122 302,75</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>80 058,60</b>