

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной 18а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-23875,27
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	98 812,56
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	92 244,96
	<i>за текущий ремонт</i>	6 567,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	94 218,20
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	1970,28
	Запуск системы отопления	1970,28
	Консервация системы отопления	656,76
	Промывка выпусков системы канализации	1313,52
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	3 283,80
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных	4594,36
	Итого	13 789,00
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	2627,04
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1970,28
	Итого	4 597,32
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	0
	Итого	0,00
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	328,38
	Очистка мягкой кровли от мусора	0
	Текущий ремонт кровли	0
	Итого	328,38
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5910,84
	Выкашивание газонов	0
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	5092,91
	Мытье окон	656,76
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3283,8
	Очистка урн от мусора	0

	Подметание ступеней и площадок	656,76
	Подметание территории I класса	656,76
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	656,76
	Полная уборка лестничных клеток	3283,8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	3283,8
	Сметание снега со ступеней и площадок	656,76
	Уборка газонов от листьев	0
	Уборка газонов от случайного мусора	0
	Уборка тротуаров и отмосток	656,76
	Итого	24 795,71
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	656,76
	Осмотр наружных каменных конструкций	656,76
	Итого	1 313,52
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	19702,8
	Услуги РКЦ	6567,6
	Итого	26 270,40
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	6567,6
	Дезинсекция подвалов	656,76
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	788,112
	Проверка дымоходов и вентканалов	1313,52
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Итого	9325,992
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	16 419,00
	Итого	16 419,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-19 280,91
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	94 218,20
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	52 929,95
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	149 431,40
	в том числе:	
	за содержание	56 123,16
	за текущий ремонт	6 567,60
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	16 419,00
	за управление МКД	19 702,80

	<i>за коммунальные услуги</i>	50618,84
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	122 302,75
10	Задолженность потребителей на конец года	80 058,60