

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Л Чайкиной,19

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-60 834.95
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	484 950.75
	в том числе:	
	за содержание	453 218.65
	за текущий ремонт	31 732.10
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	476 002.75
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	8411.2
	Запуск системы отопления	21028
	Консервация системы отопления	5771.3
	Промывка выпусков системы канализации	8411.2
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	13822.4
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	0
	Итого	57 444.10
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	16822.4
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	18616.8
	Итого	35 439.20
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	12500.2
	Итого	12 500.20
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	10411.2
	Очистка мягкой кровли от мусора	4205.6
	Текущий ремонт кровли	31753.35
	Итого	46 370.15
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	22605.3
	Выкашивание газонов	5679.9
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	5679.9
	Мытье окон	5679.9
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	22079.4
	Очистка урн от мусора	3679.9
	Подметание ступеней и площадок	1103.97
	Подметание территории I класса	3679.9

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3412.6
	Полная уборка лестничных клеток	15292.06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	18399.5
	Сметание снега со ступеней и площадок	1849.3
	Уборка газонов от листьев	10039.9
	Уборка газонов от случайного мусора	14719.5
	Уборка приямков и отмосток	3679.9
	Итого	137 580.93
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3679.9
	Осмотр наружных каменных конструкций	5525.7
	Итого	9 205.60
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	103068.09
	Услуги РКЦ	34026.06
	Итого	137 094.15
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	24058.78
	Дезинсекция подвалов	2405.91
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3436.57
	Проверка дымоходов и вентканалов	1498.91
	Итого	31 400.17
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	8968.25
	Итого	8 968.25
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-51 886.95
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	476 002.75
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	60 834.95
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	502 084.05
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	423 085.40
	<i>за текущий ремонт</i>	31 732.10
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	8 968.25
	<i>за управление МКД</i>	21 164.00
	<i>за коммунальные услуги</i>	17134.3
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	456 429.50
10	Задолженность потребителей на конец года	106 489.50