

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год  
по МКД, расположенному по адресу Победы 37/35

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-389 218,61
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 511 449,97
	в том числе:	
	за содержание	1 362 997,07
	за текущий ремонт	148 452,90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 510 156,62
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	17829,12
	Запуск системы отопления	6240,19
	Консервация системы отопления	891,46
	Промывка выпусков системы канализации	8914,56
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	13371,84
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	39 713,63
	<b>Итого</b>	<b>86 960,80</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	35658,24
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	26743,68
	<b>Итого</b>	<b>62 401,92</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	17829,12
	<b>Итого</b>	<b>17 829,12</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	34766,78
	Очистка мягкой кровли от мусора	6240,19
	Текущий ремонт кровли	89 616,80
	<b>Итого</b>	<b>130 623,77</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	44 572,80
	Выкашивание газонов	4457,28
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	71316,48
	Мытье окон	8023,1

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	53487,36
	Очистка урн от мусора	4457,28
	Подметание ступеней и площадок	2674,37
	Подметание территории I класса	8914,56
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	9806,02
	Полная уборка лестничных клеток	44572,8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	36549,7
	Сметание снега со ступеней и площадок	7131,65
	Уборка газонов от листьев	26743,68
	Уборка газонов от случайного мусора	35658,24
	Уборка прямых и отмосток	8914,56
	<b>Итого</b>	<b>367 279,88</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	6240,19
	Осмотр наружных каменных конструкций	4457,28
	<b>Итого</b>	<b>10 697,47</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	268289,1
	Услуги РКЦ	44572,8
	<b>Итого</b>	<b>312 861,90</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	89145,6
	Дезинсекция подвалов	17829,12
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	8914,56
	Проверка дымоходов и вентканалов	17829,12
	Обслуживание лифтового хозяйства	187205,76
	<b>Итого</b>	<b>320 924,16</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	200577,6
	<b>Итого</b>	<b>200 577,60</b>
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-387 925,26
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 510 156,62
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность потребителей на начало года	659 542,74
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 919 099,88
	в том числе:	
	за содержание	894 130,37
	за текущий ремонт	148 452,90
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	200 577,60

	<i>за управление МКД</i>	268 289,10
	<i>за коммунальные услуги</i>	1 407 649,91
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
<b>9</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями всего:</b>	<b>2 989 653,64</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>588 988,98</b>