

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу переулок Строителей,3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-104 603.66
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	756 237.89
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	709 453.39
	<i>за текущий ремонт</i>	46 784.50
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	790 650.76
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	24710.48
	Запуск системы отопления	19710.48
	Консервация системы отопления	11570.16
	Промывка выпусков системы канализации	14140.32
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	17850.8
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	27378.69
	Итого	115 360.93
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	37850.8
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	16280.64
	Итого	54 131.44
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	25570.16
	Общестроительные работы, текущий ремонт	6922.73
	Итого	25 570.16
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	20280.69
	Очистка мягкой кровли от мусора	15368.57
	Текущий ремонт кровли	67118.69
	Итого	102 767.95
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	18570.6
	Выкашивание газонов	7570.16
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	75701.6
	Мытье окон	9570.16
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	17850.8
	Очистка урн от мусора	4570.16

	Подметание ступеней и площадок	11570.16
	Подметание территории I класса	11570.16
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	13570.16
	Полная уборка лестничных клеток	27850.8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	7850.8
	Сметание снега со ступеней и площадок	2570.16
	Уборка газонов от листьев	4710.48
	Уборка газонов от случайного мусора	7850.8
	Уборка приямков и отмосток	7570.16
	Итого	228 947.16
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	4570.16
	Осмотр наружных каменных конструкций	6283.14
	Итого	10 853.30
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	138584.67
	Услуги РКЦ	48414.91
	Итого	186 999.58
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	33254.68
	Дезинсекция подвалов	2934.24
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	4401.36
	Проверка дымоходов и вентканалов	3260.26
	Техническое обслуживание газового оборудования	22169.7
	Итого	66 020.24
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	13300.01
	Итого	13 300.01
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-139 016.53
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	790 650.76
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	104 603.66
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 106 358.83
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	664 766.98
	<i>за текущий ремонт</i>	46 784.50
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	13 300.01
	<i>за управление МКД</i>	31 386.40
	<i>за коммунальные услуги</i>	25541.1
	<i>установка теплообменника</i>	324 579.84
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	968 607.67
10	Задолженность потребителей на конец года	242 354.82