

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Советская 106

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | -211063,03 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 938 628,00 |
| | в том числе: | |
| | за содержание | 782 190,00 |
| | за текущий ремонт | 156 438,00 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | 895 673,89 |
| | в том числе: | |
| | Сантехнические работы | |
| | ВТР 01.02-13 | 15 643,81 |
| | Запуск системы отопления | 15 643,80 |
| | Консервация системы отопления | 5 214,60 |
| | Промывка выпусков системы канализации | 10 429,20 |
| | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 26 073,00 |
| | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | 10 429,20 |
| | Итого | 83 433,61 |
| | Электротехнические работы | |
| | ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей | 20 858,40 |
| | ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей | 15 643,80 |
| | Итого | 36 502,20 |
| | Общестроительные работы | |
| | Общестроительные работы | 41 716,80 |
| | Итого | 41 716,80 |
| | Кровельные работы | |
| | ВТР 02.03-13 МК | 10 429,20 |
| | Очистка мягкой кровли от мусора | 7 821,90 |
| | Текущий ремонт кровли | 61 337,89 |
| | Итого | 79 588,99 |
| | Санитарное обслуживание | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 52 146,00 |
| | Выкашивание газонов | 2 607,30 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта | 52 146,00 |
| | Мытье окон | 8 864,82 |

| | | |
|-----------------------------|--|---------------------|
| | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 18 251,10 |
| | Очистка урн от мусора | 5 214,60 |
| | Подметание ступеней и площадок | 2 607,30 |
| | Подметание территории I класса | 5 214,60 |
| | Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 5 214,60 |
| | Полная уборка лестничных клеток | 31 287,60 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 18 251,10 |
| | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 214,60 |
| | Уборка газонов от листьев | 5 214,60 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 13 036,50 |
| | Уборка приямков и отмосток | 5 214,60 |
| | Итого | 230 485,32 |
| | Осмотры | |
| | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 5 214,60 |
| | Осмотр наружных каменных конструкций | 5 214,60 |
| | Итого | 10 429,20 |
| | Услуги по управлению | |
| | Услуга по управлению | 156 438,00 |
| | Услуги РКЦ | 46 931,40 |
| | Итого | 203 369,40 |
| | Особые и специализированные работы | |
| | Аварийное обслуживание | 57 360,60 |
| | Дезинсекция подвалов | 5 214,60 |
| | Дератизация подвалов и мест общего пользования | 6 778,97 |
| | Проверка дымоходов и вентканалов | 10 429,20 |
| | Обслуживание лифтового хозяйства | 0,00 |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | 0,00 |
| | Итого | 79 783,37 |
| | ТБО и благоустройство территории | |
| | Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | 130 365,00 |
| | Итого | 130 365,00 |
| 4 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -168 108,92 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 895 673,89 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | 0,00 |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Задолженность потребителей на начало года | 1 083 090,85 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 2 271 553,83 |
| | в том числе: | |
| | за содержание | 495 387,00 |
| | за текущий ремонт | 156 438,00 |

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| | Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | 130 365,00 |
| | <i>за управление МКД</i> | 156 438,00 |
| | <i>за коммунальные услуги</i> | 856109,19 |
| | <i>за капитальный ремонт</i> | 476 816,64 |
| 9 | Оплачено собственниками/потребителями всего: | 2 256 641,03 |
| 10 | Задолженность потребителей на конец года | 1 098 003,65 |