

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Лесная,15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-117 890,35
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	547 254,42
	в том числе:	
	за содержание	498 140,46
	за текущий ремонт	49 113,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	540 044,11
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	4 539,02
	Запуск системы отопления	1 513,01
	Консервация системы отопления	504,34
	Промывка выпусков системы канализации	6 556,37
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	8 573,71
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	10 086,72
	Итого	31 773,17
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	10 843,22
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	6 556,37
	Итого	17 399,59
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	15 130,08
	Итого	15 130,08
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	4 539,02
	Очистка мягкой кровли от мусора	2 521,68
	Текущий ремонт кровли	16 686,85
	Итого	23 747,55
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	32 781,84
	Выкашивание газонов	4 791,19
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	29 503,66
	Мытье окон	1 513,01
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 390,92

	Очистка урн от мусора	2 269,51
	Подметание ступеней и площадок	756,50
	Подметание территории I класса	2 269,51
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2 521,68
	Полная уборка лестничных клеток	11 347,56
	Сдвигание свежевыпавшего снега	15 130,08
	Сметание снега со ступеней и площадок	1 260,84
	Уборка газонов от листьев	7 565,04
	Уборка газонов от случайного мусора	15 130,08
	Уборка приямков и отмосток	2 521,68
	Итого	145 753,10
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 765,18
	Осмотр наружных каменных конструкций	1 513,01
	Итого	3 278,18
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	76 082,94
	Услуги РКЦ	24 964,63
	Итого	100 615,03
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	20 425,61
	Дезинсекция подвалов	2 269,51
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 513,01
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 034,69
	Техническое обслуживание газового оборудования	0,00
	Обслуживание лифтового хозяйства	111 334,84
	Итого	138 944,57
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	63 402,84
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-110 680,04
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	540 044,11
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	431 538,86
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	894 023,12
	в том числе:	
	за содержание	358 654,68
	за текущий ремонт	49 113,96
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	63 402,84
	за управление МКД	76 082,94
	за коммунальные услуги	346 768,7
	за капитальный ремонт	0,00

9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	844 705,87
10	Задолженность потребителей на конец года	480 856,11