

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу: Советская, 104

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-416556,3
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	859 228,12
	в том числе:	
	за содержание	758 142,52
	за текущий ремонт	101 085,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	843 416,69
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	10162,88
	Запуск системы отопления	10162,88
	Консервация системы отопления	5054,29
	Промывка выпусков системы канализации	10108,58
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	25271,46
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	10108,34
	Итого	70 868,43
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	15217,17
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	10162,88
	Итого	25 380,05
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	25271,46
	Итого	25 271,46
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	10108,58
	Очистка мягкой кровли от мусора	7581,44
	Текущий ремонт кровли	49894,37
	Итого	67 584,39
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	45488,63
	Выкашивание газонов	2527,15
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	45488,63
	Мытье окон	8592,3

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	19999,13
	Очистка урн от мусора	5054,29
	Подметание ступеней и площадок	5054,29
	Подметание территории I класса	5054,29
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5054,29
	Полная уборка лестничных клеток	25271,46
	Сдвигание свежевыпавшего снега	20217,17
	Сметание снега со ступеней и площадок	5054,29
	Уборка газонов от листьев	10108,58
	Уборка газонов от случайного мусора	25271,46
	Уборка приямков и отмосток	5054,29
	Итого	233 290,25
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5054,29
	Осмотр наружных каменных конструкций	5054,29
	Итого	10 108,58
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	151628,4
	Услуги РКЦ	55597,21
	Итого	207 225,61
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	55597,21
	Дезинсекция подвалов	5054,29
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	6570,58
	Проверка дымоходов и вентканалов	10108,58
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Итого	77 330,66
	ТБО и благоустройство территории	126357,26
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	126357,26
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-400 744,87
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	843 416,69
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 151 277,81
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 723 306,49
	в том числе:	
	за содержание	480 156,86
	за текущий ремонт	101 085,60
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	126 357,26
	за управление МКД	151 628,40

	<i>за коммунальные услуги</i>	864 078,37
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1792810,21
10	Задолженность потребителей на конец года	1 081 774,09