

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу: К. Маркса, 71

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-120 779.34
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	460 954.48
	в том числе:	
	за содержание	435 845.08
	за текущий ремонт	25 109.40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	466 110.98
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	4522.31
	Запуск системы отопления	1507.44
	Консервация системы отопления	502.48
	Промывка выпусков системы канализации	6532.22
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	8542.13
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы Плановые работы. Внеплановые работы по обслуживанию	2009.8
	Итого	23 616.38
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	9243.83
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	6532.22
	Итого	15 776.05
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	4522.31
	Очистка мягкой кровли от мусора	2512.39
	ремонт кровли	4491.5
	Итого	11 526.20
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	35666.05
	Выкашивание газонов	6280.98
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	29646.23
	Мытье окон	2507.44
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	17837.98
	Очистка урн от мусора	2261.15
	Подметание ступеней и площадок	1753.72
	Подметание территории I класса	2261.15
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2512.39

	Полная уборка лестничных клеток	11557
	Сдвигание свежевыпавшего снега	16833.03
	Сметание снега со ступеней и площадок	2256.2
	Уборка газонов от листьев	9295.85
	Уборка газонов от случайного мусора	16330.55
	Уборка приямков и отмосток	3523.11
	Итого	160 522.83
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2758.67
	Осмотр наружных каменных конструкций	3507.44
	Итого	6 266.11
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению, заключение договоров, планирование составление отчетных данных, обслуживание компьютеров и т.д.	73887.93
	Услуги РКЦ	24872.68
	Итого	98 760.61
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	19346.71
	Дезинсекция подвалов	1256.28
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1507.44
	Проверка дымоходов и вентканалов	997.3
	Обслуживание лифтового хозяйства	106223.52
	Итого	129 331.25
	Текущий ремонт эл. оборудования	12040.75
	Текущий ремонт сантехнического оборудования	1 172.82
	Итого текущий ремонт	13 213.57
	Сбор и утилизация ТБО	7 097.98
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-125 935.84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	466 110.98
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	120 779.34
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	513 677.91
	в том числе:	
	за содержание	337 424.34
	за текущий ремонт	25 109.40
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	7 097.98
	за управление МКД	12 562.80
	за коммунальные услуги	41 713.43
	лифт	89 769.96
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	544305.07
		90 152.18
10	Задолженность потребителей на конец года	