

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2019 год  
по МКД, расположенному по адресу Победы 105

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	-795 721.79
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	826 986.10
	в том числе:	
	за содержание	724 621.18
	за текущий ремонт	102 364.92
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>1 109 160.88</b>
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	10 243.29
	Запуск системы отопления	10 243.22
	Консервация системы отопления	11 506.98
	Промывка выпусков системы канализации	10 243.22
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	25 608.04
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	10 243.06
	<b>Итого</b>	<b>78 087.81</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	53 374.95
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	15 364.82
	<b>Итого</b>	<b>68 739.77</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	30 108.71
	Общестроительные работы, текущий ремонт	110 991.60
	<b>Итого</b>	<b>141 100.31</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	7 611.92
	Очистка мягкой кровли от мусора	8 524.14
	Текущий ремонт кровли	288 016.76
	<b>Итого</b>	<b>304 152.82</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	46 094.47
	Выкашивание газонов	2 560.80
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	46 094.47
	Мытье окон	6 145.93
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	22 000.00
	Очистка урн от мусора	7 121.61

	Подметание ступеней и площадок	8 301.61
	Подметание территории I класса	7 432.61
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	6 921.61
	Полная уборка лестничных клеток	25 608.04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	20 486.43
	Сметание снега со ступеней и площадок	11 830.60
	Уборка газонов от листьев	10 243.22
	Уборка газонов от случайного мусора	22 976.77
	Уборка приямков и отмосток	5 121.61
	<b>Итого</b>	<b>248 939.78</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5 012.61
	Осмотр наружных каменных конструкций	11 512.61
	<b>Итого</b>	<b>16 525.22</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	153 272.14
	Услуги РКЦ	50 713.34
	<b>Итого</b>	<b>203 985.48</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	35857.92
	Дезинсекция подвалов	4096.05
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5634.82
	Проверка дымоходов и вентканалов	2040.9
	<b>ИТОГО</b>	<b>47 629.69</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 468.66
	<b>Итого</b>	<b>14 468.66</b>
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-1 077 896.57</b>
<b>5</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	<b>1 109 160.88</b>
<b>6</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>0.00</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7</b>	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>795 721.79</b>
<b>8</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>889 198.65</b>
	в том числе:	
	за содержание	680 276.51
	за текущий ремонт	102 364.92
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 468.66
	за управление МКД	29 876.01
	за коммунальные услуги	62 212.55
	за капитальный ремонт	460 642.26
<b>9</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями всего:</b>	<b>1 577 781.63</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>567 781.07</b>