

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу: Советская, 88

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-301 821.20
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	581 897.29
	в том числе:	
	за содержание	509 988.09
	за текущий ремонт	71 909.20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	562 801.42
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	15 081.16
	Запуск системы отопления	3 629.40
	Консервация системы отопления	725.88
	Промывка выпусков системы канализации	725.88
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	15 647.42
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1 931.89
	Итого	37 741.63
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	29 517.60
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	7 716.45
	Итого	37 234.05
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	7 018.25
	Общестроительные работы, текущий ремонт	35 264.41
	Итого	42 282.66
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	10 262.49
	Очистка мягкой кровли от мусора	1 814.70
	Текущий ремонт кровли	15 617.03
	Итого	27 694.22
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	36 294.00
	Выкашивание газонов	9 629.40
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	9 629.40
	Мытье окон	9 629.40
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 405.80
	Очистка урн от мусора	3 629.40
	Подметание ступеней и площадок	19 629.40
	Подметание территории I класса	15 444.10

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 444.10
	Полная уборка лестничных клеток	18 147.00
	Сдвигание свежевыпавшего снега	15 405.80
	Сметание снега со ступеней и площадок	7 629.40
	Уборка газонов от листьев	10 888.20
	Уборка газонов от случайного мусора	18 147.00
	Уборка приямков и отмосток	5 629.40
	Итого	210 581.80
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5 540.58
	Осмотр наружных каменных конструкций	3 540.58
	Итого	9 081.16
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	109 063.50
	Услуги РКЦ	36 037.49
	Итого	145 100.99
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	25 481.05
	Дезинсекция подвалов	2 912.12
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	4 004.17
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 058.43
	Техническое обслуживание газового оборудования	8 376.05
	ИТОГО	42 831.82
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	10 253.09
	Итого	10 253.09
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-282 725.33
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	562 801.42
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	301 821.20
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	650 759.03
	в том числе:	
	за содержание	478 563.50
	за текущий ремонт	71 909.20
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	10 253.09
	за управление МКД	21 171.50
	за коммунальные услуги	68 861.74
	за капитальный ремонт	0.00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	702 682.43
10	Задолженность потребителей на конец года	249 897.80