

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Лесная,15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-481 284.35
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	522 596.42
	в том числе:	
	за содержание	473 482.46
	за текущий ремонт	49 113.96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	531 407.58
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	4 539.02
	Запуск системы отопления	1 513.01
	Консервация системы отопления	504.34
	Промывка выпусков системы канализации	6 556.37
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	8 573.71
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	7 929.86
	Итого	29 616.31
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	15 768.92
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	6 556.37
	Итого	22 325.29
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	8 765.10
	Очистка мягкой кровли от мусора	2 521.68
	Текущий ремонт	54 909.76
	Итого	66 196.54
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	32 781.84
	Выкашивание газонов	4 791.19
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	29 503.66
	Мытье окон	4 513.01
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	26 390.92
	Очистка урн от мусора	2 269.51
	Подметание ступеней и площадок	2 906.00
	Подметание территории I класса	2 459.46
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3 521.68
	Полная уборка лестничных клеток	13 892.29
	Сдвигание свежевыпавшего снега	15 130.08

	Сметание снега со ступеней и площадок	3 260.84
	Уборка газонов от листьев	7 565.04
	Уборка газонов от случайного мусора	15 130.08
	Уборка прямиков и отмосток	4 521.68
	Итого	168 637.28
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	4 765.18
	Осмотр наружных каменных конструкций	3 513.01
	Текущий ремонт	3 272.19
	Итого	11 550.38
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	75 817.80
	Услуги РКЦ	25 125.01
	Итого	100 942.81
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	17 765.16
	Дезинсекция подвалов	1 268.94
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	761.36
	Проверка дымоходов и вентканалов	1 008.67
	Обслуживание лифтового хозяйства	111 334.84
	Итого	132 138.97
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	7 163.01
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-490 095.51
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	531 407.58
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	481 284.35
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	522 596.01
	в том числе:	
	за содержание	338 096.00
	Обслуживание лифтового хозяйства	111 318.24
	Услуги по управлению	16 904.80
	за текущий ремонт	49 113.96
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	7 163.01
	за коммунальные услуги	
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	676 230.67
10	Задолженность потребителей на конец года	327 649.69