

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Советская,68

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-611 940.16
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 526 532.72
	в том числе:	
	за содержание	1 354 939.92
	за текущий ремонт	171 592.80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 764 944.53
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	15 443.35
	Запуск системы отопления	5 147.78
	Консервация системы отопления	2 961.68
	Промывка выпусков системы канализации	22 307.06
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	21 449.10
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	29 767.99
	Итого	97 076.96
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	29 193.79
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	22 307.06
	Итого	51 500.85
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	23 096.04
	Общестроительные работы, текущий ремонт	398 987.64
	Итого	422 083.68
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	15 443.35
	Очистка мягкой кровли от мусора	12 011.50
	Текущий ремонт кровли	5 486.58
	Итого	32 941.43
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	106 387.54
	Выкашивание газонов	21 449.10
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	10 239.75
	Мытье окон	5 147.78
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	60 915.44
	Очистка урн от мусора	7 721.68
	Подметание ступеней и площадок	2 573.89
	Подметание территории I класса	7 721.68

	Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	8 579.64
	Полная уборка лестничных клеток	39 466.34
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	35 176.52
	Сметание снега со ступеней и площадок	4 289.82
	Уборка газонов от листьев	31 744.67
	Уборка газонов от случайного мусора	42 040.24
	Уборка приямков и отмосток	8 579.64
	Итого	392 033.73
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	6 005.75
	Осмотр наружных каменных конструкций	5 147.78
	Итого	11 153.53
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	257 389.20
	Услуги РКЦ	84 938.44
	Итого	342 327.64
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	58 341.55
	Дезинсекция подвалов	5 147.78
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	7 721.68
	Проверка дымоходов и вентканалов	5 719.76
	Техническое обслуживание газового оборудования	20 591.14
	Обслуживание лифтового хозяйства	318 304.80
	Итого	415 826.71
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	24 237.60
	Итого	24 237.60
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-850 351.97
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 764 944.53
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	611 940.16
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 758 354.17
	в том числе:	
	за содержание	969 499.32
	за текущий ремонт	171 592.80
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	24 237.60
	за управление МКД	24 237.60
	за коммунальные услуги	568 786.85
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1 942 839.41
10	Задолженность потребителей на конец года	427 454.92