

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год  
по МКД, расположенному по адресу Победы 105

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	-231870,86
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	870 673,68
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	768 241,68
	<i>за текущий ремонт</i>	102 432,00
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	1 037 108,98
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	10243,29
	Запуск системы отопления	10243,22
	Консервация системы отопления	5121,61
	Промывка выпусков системы канализации	10243,22
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	25608,04
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	10 243,06
	<b>Итого</b>	<b>71 702,44</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	20486,43
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	15364,82
	<b>Итого</b>	<b>35 851,25</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	25608,04
	<b>Итого</b>	<b>25 608,04</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	10243,22
	Очистка мягкой кровли от мусора	7682,41
	Текущий ремонт кровли	233016,2
	<b>Итого</b>	<b>250 941,83</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	46094,47
	Выкашивание газонов	2560,8
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	46094,47
	Мытье окон	6145,93

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	25608,04
	Очистка урн от мусора	5121,61
	Подметание ступеней и площадок	5121,61
	Подметание территории I класса	5121,61
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5121,61
	Полная уборка лестничных клеток	25608,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	20486,43
	Сметание снега со ступеней и площадок	5121,6
	Уборка газонов от листьев	10243,22
	Уборка газонов от случайного мусора	25608,04
	Уборка прямков и отмосток	5121,61
	<b>Итого</b>	<b>239 179,09</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5121,61
	Осмотр наружных каменных конструкций	5121,61
	<b>Итого</b>	<b>10 243,22</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	153648,12
	Услуги РКЦ	51216,08
	<b>Итого</b>	<b>204 864,20</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	51216,08
	Дезинсекция подвалов	5121,61
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	6658,09
	Проверка дымоходов и вентканалов	7682,41
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>70 678,19</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	128 040,72
	<b>Итого</b>	<b>128 040,72</b>
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-398 306,16</b>
<b>5</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	<b>1 037 108,98</b>
<b>6</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>0,00</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7</b>	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>1 036 476,90</b>
<b>8</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 148 332,86</b>
	в том числе:	
	за содержание	486 552,84

	<i>за текущий ремонт</i>	102 432,00
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	128 040,72
	<i>за управление МКД</i>	153 648,12
	<i>за коммунальные услуги</i>	844 371,95
	<i>за капитальный ремонт</i>	433 287,23
<b>9</b>	<b>Оплачено собственниками/потребителями всего:</b>	<b>2 389 087,97</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>795 721,79</b>