

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу: Советская, 104

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 064 141.99
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	747 351.84
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	646 266.24
	<i>за текущий ремонт</i>	101 085.60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	831 633.41
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	10 162.88
	Запуск системы отопления	10 162.88
	Консервация системы отопления	5 054.29
	Промывка выпусков системы канализации	10 108.58
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	15 271.46
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	3 108.34
	Текущий ремонт	9 343.34
	Итого	63 211.77
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	19 932.22
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	14 719.23
	Текущий ремонт	17 757.31
	Итого	52 408.76
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	12 162.68
	Общестроительные работы, текущий ремонт	9 729.17
	Итого	21 891.85
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	12 674.72
	Очистка мягкой кровли от мусора	7 581.44
	Текущий ремонт кровли	148 537.34
	Итого	168 793.50
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	45 488.63
	Выкашивание газонов	5 527.15
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	45 488.63
	Мытье окон	8 592.30

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	19 999.13
	Очистка урн от мусора	6 054.29
	Подметание ступеней и площадок	15 054.29
	Подметание территории I класса	5 054.29
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 054.29
	Полная уборка лестничных клеток	25 271.46
	Сдвигание свежевыпавшего снега	20 217.17
	Сметание снега со ступеней и площадок	5 054.29
	Уборка газонов от листьев	10 108.58
	Уборка газонов от случайного мусора	25 271.46
	Уборка приямков и отмосток	7 054.29
	Итого	249 290.25
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	7 054.29
	Осмотр наружных каменных конструкций	7 054.29
	Итого	14 108.58
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	151 602.00
	Услуги РКЦ	50 046.88
	Итого	201 648.88
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	35 386.68
	Дезинсекция подвалов	3 538.67
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5 055.24
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 020.85
	Итого	46 001.44
	ТБО и благоустройство территории	14 278.38
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 278.38
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 148 423.56
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	831 633.41
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 064 141.99
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	782 733.73
	в том числе:	
	за содержание	606 716.46
	за текущий ремонт	101 085.60
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 278.38
	за управление МКД	25 271.40
	за коммунальные услуги	35 381.89
	за капитальный ремонт	0.00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	881 237.72
		965 638.00
10	Задолженность потребителей на конец года	