

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу переулоч Строителей,3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	293 432,24
	в том числе:	
	за содержание	277 734,34
	за текущий ремонт	15 697,90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	282 774,54
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	4710,48
	Запуск системы отопления	4710,48
	Консервация системы отопления	1570,16
	Промывка выпусков системы канализации	3140,32
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	7850,8
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1136,62
	Итого	23 118,86
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	7850,8
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	6280,64
	Итого	14 131,44
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	1570,16
	Итого	1 570,16
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	3280,69
	Очистка мягкой кровли от мусора	2370,04
	Текущий ремонт кровли	2333,42
	Итого	7 984,15
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	15701,6
	Выкашивание газонов	1570,16
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	15701,6
	Мытье окон	1570,16

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	7850,8
	Очистка урн от мусора	1570,16
	Подметание ступеней и площадок	1570,16
	Подметание территории I класса	1570,16
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1570,16
	Полная уборка лестничных клеток	7850,8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	7850,8
	Сметание снега со ступеней и площадок	1570,16
	Уборка газонов от листьев	4710,48
	Уборка газонов от случайного мусора	7850,8
	Уборка приямков и отмосток	1570,16
	Итого	80 078,16
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1570,16
	Осмотр наружных каменных конструкций	1570,16
	Итого	3 140,32
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	62791,6
	Услуги РКЦ	17271,76
	Итого	80 063,36
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	17271,76
	Дезинсекция подвалов	1570,16
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2041,21
	Проверка дымоходов и вентканалов	3140,32
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	4710,48
	Итого	28 733,93
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	43954,16
	Итого	43 954,16
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	10 657,70
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	282 774,54
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	293 432,24
	в том числе:	
	за содержание	170 988,58

	<i>за текущий ремонт</i>	15 697,90
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	43 954,16
	<i>за управление МКД</i>	62 791,60
	<i>за коммунальные услуги</i>	0
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	189 417,38
10	Задолженность потребителей на конец года	104 014,86