

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу К Маркса 80/1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	37 440,72
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	35 320,32
	<i>за текущий ремонт</i>	2 120,40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	41 752,22
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	420,48
	Запуск системы отопления	1051,2
	Консервация системы отопления	210,24
	Промывка выпусков системы канализации	420,48
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	840,96
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	420,48
	Итого	3363,84
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	840,96
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	630,72
	Итого	1471,68
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	210,24
	Итого	210,24
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	420,48
	Очистка мягкой кровли от мусора	210,24
	Текущий ремонт кровли	5801,18
	Итого	6431,9
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1787,04
	Выкашивание газонов	210,24
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	2102,4
	Мытье окон	210,24
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1261,44

	Очистка урн от мусора	210,24
	Подметание ступеней и площадок	63,07
	Подметание территории I класса	210,24
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	210,24
	Полная уборка лестничных клеток	1261,44
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1051,2
	Сметание снега со ступеней и площадок	105,12
	Уборка газонов от листьев	630,72
	Уборка газонов от случайного мусора	840,96
	Уборка приямков и отмосток	210,24
	Итого	10 364,83
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	210,24
	Осмотр наружных каменных конструкций	210,24
	Итого	420,48
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	8409,6
	Услуги РКЦ	2312,64
	Итого	10722,24
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	2102,4
	Дезинсекция подвалов	210,24
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	147,17
	Проверка дымоходов и вентканалов	420,48
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Итого	2 880,29
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5886,72
	Итого	5 886,72
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-4 311,50
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	41 752,22
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	37 569,88
	в том числе:	
	за содержание	21 024,00
	за текущий ремонт	2 102,40
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5 886,72
	за управление МКД	8 409,60
	за коммунальные услуги	147,16

	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	25 246,98
10	Задолженность потребителей на конец года	12 322,90