

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Копылова, 61

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0.00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	567 686.15
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	473 348.35
	<i>за текущий ремонт</i>	94 337.80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	478 682.74
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	3411.2
	Запуск системы отопления	21028
	Консервация системы отопления	5771.3
	Промывка выпусков системы канализации	3166.02
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	3822.4
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	2980
	Итого	40 178.92
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	16822.4
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	11004.32
	Итого	27 826.72
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	37186.88
	Текущий ремонт	2354.38
	Итого	39 541.26
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	8393.97
	Очистка мягкой кровли от мусора	4205.6
	Текущий ремонт кровли	
	Итого	12 599.57
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	19605.3
	Выкашивание газонов	5679.9
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	5679.9
	Мытье окон	5679.9
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	20079.4
	Очистка урн от мусора	3679.9
	Подметание ступеней и площадок	10103.97
	Подметание территории I класса	3679.9

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	9412.6
	Полная уборка лестничных клеток	28292.06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	28399.5
	Сметание снега со ступеней и площадок	1849.3
	Уборка газонов от листьев	5039.9
	Уборка газонов от случайного мусора	14719.5
	Уборка приямков и отмосток	3679.9
	Итого	165 580.93
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5679.9
	Осмотр наружных каменных конструкций	7525.7
	Итого	13 205.60
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	109953.04
	Услуги РКЦ	36299
	Итого	146 252.04
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	25665.91
	Дезинсекция подвалов	2566.62
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3666.13
	Проверка дымоходов и вентканалов	1599.04
	Итого	33 497.70
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	0
	Итого	0.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	89 003.41
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	478 682.74
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0.00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	571 005.32
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	473 348.36
	<i>за текущий ремонт</i>	94 337.80
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	0.00
	<i>за коммунальные услуги</i>	3319.16
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	385 963.38
10	Задолженность потребителей на конец года	185 041.94