

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной 18а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-80058.6
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	97 583.74
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	84 995.84
	<i>за текущий ремонт</i>	12 587.90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	83 891.39
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	1970.28
	Запуск системы отопления	1970.28
	Консервация системы отопления	656.76
	Промывка выпусков системы канализации	1313.52
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	3 283.80
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных	4594.36
	Текущий ремонт	750.9
	Итого	14 539.90
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	2627.04
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1970.28
	Итого	4 597.32
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	2720.17
	Итого	2 720.17
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	328.38
	Очистка мягкой кровли от мусора	0
	Текущий ремонт кровли	0
	Итого	328.38
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5910.84
	Выкашивание газонов	0
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	5092.91
	Мытье окон	656.76
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3283.8
	Очистка урн от мусора	0
	Подметание ступеней и площадок	656.76
	Подметание территории I класса	656.76

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	656.76
	Полная уборка лестничных клеток	3283.8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	3283.8
	Сметание снега со ступеней и площадок	656.76
	Уборка газонов от листьев	0
	Уборка газонов от случайного мусора	0
	Уборка приямков и отмосток	656.76
	Итого	24 795.71
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	656.76
	Осмотр наружных каменных конструкций	656.76
	Итого	1 313.52
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	19702.8
	Услуги РКЦ	6567.6
	Итого	26 270.40
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	6567.6
	Дезинсекция подвалов	656.76
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	788.112
	Проверка дымоходов и вентканалов	1313.52
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	0
	Итого	9325.992
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 855.35
	Итого	1 855.35
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-66 366.25
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	83 891.39
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	80 058.60
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	106 191.51
	в том числе:	
	за содержание	79 309.39
	за текущий ремонт	12 587.90
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 855.35
	за управление МКД	3 831.10
	за коммунальные услуги	8607.77
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	122 465.84
10	Задолженность потребителей на конец года	63 784.27