

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу: переулок Строителей, 3Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-40 584.24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	315 644.59
	в том числе:	
	за содержание	296 116.39
	за текущий ремонт	19 528.20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	437 535.28
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	3876.2
	Запуск системы отопления	4876.2
	Консервация системы отопления	1629.86
	Промывка выпусков системы канализации	2250.8
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	5931.41
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	55789.27
	Итого	74 353.74
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	10188.08
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	5821.23
	Итого	16 009.31
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	1052.01
	Общестроительные работы, текущий ремонт	4821.31
	Итого	5 873.32
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	5201.28
	Очистка мягкой кровли от мусора	2663.41
	Текущий ремонт кровли	86340.74
	Итого	94 205.43
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	16006.4
	Выкашивание газонов	12215.4
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	15966.01
	Мытье окон	10006.4
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	10995.2
	Очистка урн от мусора	2600.64
	Подметание ступеней и площадок	2200
	Подметание территории I класса	2600.11

	Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2599.3
	Полная уборка лестничных клеток	12900
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	11689
	Сметание снега со ступеней и площадок	2600.48
	Уборка газонов от листьев	7801.58
	Уборка газонов от случайного мусора	9625.3
	Уборка приямков и отмосток	2600.34
	Итого	122 406.16
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	325.08
	Осмотр наружных каменных конструкций	325.08
	Итого	650.16
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	73731.5
	Услуги РКЦ	24331.4
	Итого	98 062.90
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	16712.48
	Дезинсекция подвалов	1474.64
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2211.94
	Проверка дымоходов и вентканалов	1638.47
	Техническое обслуживание газового оборудования	3936.73
	Итого	25 974.26
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5536.89
	Итого	5 536.89
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-162 474.93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	437 535.28
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	40 584.24
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	438 761.34
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	277 513.10
	<i>за текущий ремонт</i>	19 528.20
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5 536.89
	<i>за управление МКД</i>	13 066.40
	<i>за коммунальные услуги</i>	38599.07
	<i>теплообменник</i>	84 517.68
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	414 509.54
10	Задолженность потребителей на конец года	64 836.04