

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной,18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-350 254.04
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	293 045.00
	в том числе:	
	за содержание	239 073.80
	за текущий ремонт	53 971.20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	300 543.76
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	2 705.58
	Запуск системы отопления	1 262.60
	Консервация системы отопления	360.74
	Промывка выпусков системы канализации	3 607.44
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	5 524.36
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	5 271.16
	Итого	18731.89
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	7 214.88
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	7 202.12
	Итого	14417.00
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	5 258.08
	Общестроительные работы, текущий ремонт	344.38
	Итого	5602.46
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	1 803.72
	Очистка мягкой кровли от мусора	901.86
	Текущий ремонт кровли	56 036.27
	Итого	58741.85
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	18 037.20
	Выкашивание газонов	1 803.72
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	18 037.20
	Мытье окон	1 262.60
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	13 498.36
	Очистка урн от мусора	1 803.72
	Подметание ступеней и площадок	1 317.50
	Подметание территории I класса	2 803.72

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2 984.10
	Полная уборка лестничных клеток	9 018.60
	Сдвигание свежевыпавшего снега	12 626.04
	Сметание снега со ступеней и площадок	2 901.86
	Уборка газонов от листьев	3 607.44
	Уборка газонов от случайного мусора	6 854.14
	Уборка приямков и отмосток	2 803.72
	Итого	99359.92
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 262.61
	Осмотр наружных каменных конструкций	1 262.61
	Итого	2525.22
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	54 057.00
	Услуги РКЦ	17 856.83
	Итого	71913.83
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	12 593.28
	Дезинсекция подвалов	539.71
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	899.52
	Проверка дымоходов и вентканалов	3 120.51
	Техническое обслуживание газового оборудования	7 016.26
	Итого	24169.28
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5 082.31
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-357 752.80
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	300 543.76
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	350 254.04
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	505 716.79
	в том числе:	
	за содержание	227 087.20
	за текущий ремонт	53 971.20
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5 082.31
	за управление МКД	11 993.60
	за коммунальные услуги	45 798.48
	за капитальный ремонт	161 784.00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	779 971.18
10	Задолженность потребителей на конец года	75 999.65