

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Советская,68

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-662 212,60
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 802 582,34
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	1 630 989,54
	<i>за текущий ремонт</i>	171 592,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 725 633,68
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	15 443,35
	Запуск системы отопления	5 147,78
	Консервация системы отопления	1 715,93
	Промывка выпусков системы канализации	22 307,06
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	21 449,10
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	3 727,42
	Итого	69 790,64
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	35 176,52
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	22 307,06
	Итого	57 483,58
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	87 722,95
	Итого	87 722,95
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	15 443,35
	Очистка мягкой кровли от мусора	8 579,64
	Текущий ремонт кровли	3 193,77
	Итого	27 216,76
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	106 387,54
	Выкашивание газонов	21 449,10
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	101 239,75
	Мытье окон	5 147,78
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	60 915,44

	Очистка урн от мусора	7 721,68
	Подметание ступеней и площадок	2 573,89
	Подметание территории I класса	7 721,68
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	8 579,64
	Полная уборка лестничных клеток	39 466,34
	Сдвигание свежевыпавшего снега	35 176,52
	Сметание снега со ступеней и площадок	4 289,82
	Уборка газонов от листьев	31 744,67
	Уборка газонов от случайного мусора	42 040,24
	Уборка приямков и отмосток	8 579,64
	Итого	483 033,73
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	6 005,75
	Осмотр наружных каменных конструкций	5 147,78
	Итого	11 153,53
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	257 389,20
	Услуги РКЦ	84 938,44
	Итого	342 327,64
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	66 921,19
	Дезинсекция подвалов	7 721,68
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5 147,78
	Проверка дымоходов и вентканалов	13 727,42
	Техническое обслуживание газового оборудования	20 591,14
	Обслуживание лифтового хозяйства	318 304,64
		432 413,85
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	214 491,00
	Итого	214 491,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-585 263,94
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 725 633,68
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 141 093,09
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 002 028,02
	в том числе:	
	за содержание	1 159 109,34
	за текущий ремонт	171 592,80
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	214 491,00
	за управление МКД	257 389,20
	за коммунальные услуги	1 199 445,68

	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	3 531 180,95
10	Задолженность потребителей на конец года	611 940,16