

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019 год
по МКД, расположенному по адресу Победы 37/35

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-588 988.98
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 422 789.13
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	1 274 237.50
	<i>за текущий ремонт</i>	148 551.63
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 248 974.78
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	37829.12
	Запуск системы отопления	16240.19
	Консервация системы отопления	953.26
	Промывка выпусков системы канализации	8914.56
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	13371.12
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	
	Итого	77 308.25
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	35658.24
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	35601.06
	Итого	71 259.30
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	28170.83
	Итого	28 170.83
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	14766.78
	Очистка мягкой кровли от мусора	7591.02
	Текущий ремонт кровли	
	Итого	22 357.80
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	44 572.80
	Выкашивание газонов	4457.28
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	71316.48
	Мытье окон	8023.1
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	53487.36
	Очистка урн от мусора	5457.28
	Подметание ступеней и площадок	6674.37

	Подметание территории I класса	8914.56
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	9806.02
	Полная уборка лестничных клеток	44572.8
	Сдвигание свежевыпавшего снега	36549.7
	Сметание снега со ступеней и площадок	7131.65
	Уборка газонов от листьев	26743.68
	Уборка газонов от случайного мусора	35658.24
	Уборка приямков и отмосток	9914.56
	Итого	373 279.88
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3240.19
	Осмотр наружных каменных конструкций	2457.28
	Итого	5 697.47
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	330477.4
	Услуги РКЦ	84938.44
	Итого	415 415.84
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	62598
	Дезинсекция подвалов	7716.53
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	5940.25
	Проверка дымоходов и вентканалов	6627.77
	Обслуживание лифтового хозяйства	172602.86
	Итого	255 485.41
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	25262.72
	Итого	25 262.72
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-415 174.63
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 248 974.78
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	588 988.98
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 167 227.86
	в том числе:	
	за содержание	1 196 810.08
	за текущий ремонт	148 551.63
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	25 262.72
	за управление МКД	52 164.70
	за коммунальные услуги	744 438.73
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	2 135 633.67
10	Задолженность потребителей на конец года	620 583.17