ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2019год
по МКД, расположенному по адресу Советская 106

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 096 295.38
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	894 802.41
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	738 364.41
	<i>за текущий ремонт</i>	156 438.00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	853 478.96
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	15 643.81
	Запуск системы отопления	15 643.80
	Консервация системы отопления	17 214.60
	Промывка выпусков системы канализации	10 429.20
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	16 073.00
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	16 006.00
	Текущий ремонт сантехнических работ	7 050.66
	Итого	98 061.07
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	20 858.40
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	15 643.80
	Текущий ремонт электрооборудования	16 687.99
	Итого	53 190.19
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	51 657.19
	Общестроительные работы, текущий ремонт	31 207.31
	Итого	82 864.50
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	8 314.16
	Очистка мягкой кровли от мусора	7 821.90
	Текущий ремонт кровли	60 168.35
	Итого	76 304.41
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	52 146.00
	Выкашивание газонов	3 806.67
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	52 146.00
	Мытье окон	8 864.82

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	18 251.10
	Очистка урн от мусора	6 214.60
	Подметание ступеней и площадок	4 607.30
	Подметание территории I класса	7 214.60
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	7 214.60
	Полная уборка лестничных клеток	31 287.60
	Сдвигание свежевыпавшего снега	28 251.10
	Сметание снега со ступеней и площадок	8 214.60
	Уборка газонов от листьев	8 214.60
	Уборка газонов от случайного мусора	13 036.50
	Уборка приямков и отмосток	8 210.20
	Итого	257 680.29
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	7 214.60
	Осмотр наружных каменных конструкций	7 015.23
	Итого	14 229.83
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	153 272.14
	Услуги РКЦ	52 713.34
	Итого	205 985.48
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	36 857.92
	Дезинсекция подвалов	6 034.82
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	4 598.05
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 940.90
	Итого	50 431.69
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 731.50
	Итого	14 731.50
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 054 971.93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	853 478.96
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 096 295.38
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	901 161.48
	в том числе:	
	за содержание	693 220.65
	за текущий ремонт	156 438.00
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 731.50
	за управление МКД	30 418.50
	за коммунальные услуги	6352.83
	за капитальный ремонт	469 386.90
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1 366 529.98

10	Задолженность потребителей на конец года	1 100 313.78
-----------	---	---------------------