

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу Энергетиков,25

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-168 752,37
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	602999,148
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	538759,748
	<i>за текущий ремонт</i>	64239,4
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	599 602,97
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	6104,02
	Запуск системы отопления	2248,85
	Консервация системы отопления	642,53
	Промывка выпусков системы канализации	8995,39
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	11886,77
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	5140,22
	Итого	35017,78
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	16384,66
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	8995,39
	Итого	25379,86
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	35784,63
	Итого	35784,63
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	6104,02
	Очистка мягкой кровли от мусора	3533,9
	Текущий ремонт кровли	19918,37
	Итого	29556,29
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	46583,28
	Выкашивание газонов	8674,13
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	41121,79
	Мытье окон	2248,85
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	24737,33

	Очистка урн от мусора	3212,64
	Подметание ступеней и площадок	963,79
	Подметание территории I класса	3212,64
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3533,9
	Полная уборка лестничных клеток	16063,2
	Сдвигание свежевыпавшего снега	23131,01
	Сметание снега со ступеней и площадок	1606,32
	Уборка газонов от листьев	12850,56
	Уборка газонов от случайного мусора	22488,48
	Уборка прямков и отмосток	3212,48
	Итого	213640,56
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2248,85
	Осмотр наружных каменных конструкций	2248,85
	Итого	4497,7
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	96379,2
	Услуги РКЦ	31805,14
	Итого	128184,34
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	27949,97
	Дезинсекция подвалов	3212,64
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2248,85
	Проверка дымоходов и вентканалов	5461,49
	Техническое обслуживание газового оборудования	8352,86
	Итого	47225,808
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	80316
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-165 356,19
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	599 602,97
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1 246 453,56
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 213 027,84
	в том числе:	
	за содержание	362 101,04
	за текущий ремонт	64239,4
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	80 299,61
	за управление МКД	96 359,10
	за коммунальные услуги	610028,69
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1 212 792,37

10	Задолженность потребителей на конец года	1 246 689,03
-----------	---	---------------------