

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.02.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Пермский край, г Добрянка, ул. Копылова, влд. 61

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.02.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 23:55 21.02.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский край, г Добрянка, ул. Копылова, влд. 61

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Морозова Маргарита Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 79 на основании свидетельства 59-59-05/037/2012-284 от 12.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.02.2021 по адресу Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 61 (у 2-го подъезда)

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.02.2021г. по 23:55 21.02.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:55 21.02.2021г. (включительно), по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 61, кв. 59)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 72 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3191.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3191.4кв.м.

Подсчет голосов окончен21.02.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря общего собрания
- 2 О расторжении договора управления
- 3 Выборе способа управления многоквартирным домом
- 4 Выборе Управляющей компании
- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Копылова г. Добрянки. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

- 6 Утверждение договора управления
- 7 Заключение договора управления
- 8 Выбор совета МКД
- 9 Выбор Председателя совета МКД
- 10 Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 61 по ул. Копылова, г. Добрянки, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1888.46, что составляет 59.17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Морозову М.Ю. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать председателем собрания Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79, секретарем собрания Бушайкину Анну Викторовну кв. № 37

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания					
Выбрать председателем собрания Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79, секретарем собрания Бушайкину Анну Викторовну кв. № 37					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844.16	97.65	0	0	44.3	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 2 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ПрофСтрой" (ОГРН 1125902000685, ИНН 5902885449) с момента исключения из лицензии.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении договора управления	
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ПрофСтрой" (ОГРН 1125902000685, ИНН 5902885449) с момента исключения из лицензии.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1803.66	95.51	0	0	84.8	4.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 3 вопросу повестки дня - Выборе способа управления многоквартирным домом
Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборе способа управления многоквартирным домом					
Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.76	97.6	0	0	44.3	2.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 4 вопросу повестки дня - Выборе Управляющей компании
Предложено: Выбрать Управляющую компанию - ООО «Компас» (Общество с ограниченной ответственностью «Компас») ИНН 5914025984, ОГРН 1115914000157

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выборе Управляющей компании					
Выбрать Управляющую компанию - ООО «Компас» (Общество с ограниченной ответственностью «Компас») ИНН 5914025984, ОГРН 1115914000157					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1772.96	93.88	40.5	2.14	75	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Копылова г. Добрянки. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 61 по ул. Копылова г. Добрянки в размере - 20,00 руб. с 1м2 (ТО - 16,00 руб. с 1 м2, ТР - 4,00 руб. с 1 м2).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Копылова г. Добрянки. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.					
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 61 по ул. Копылова г. Добрянки в размере - 20,00 руб. с 1м2 (ТО - 16,00 руб. с 1 м2, ТР - 4,00 руб. с 1 м2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1716.86	90.91	40.3	2.13	131.3	6.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 6 вопросу повестки дня - Утверждение договора управления
Предложено: Утвердить договор управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г.Добрянка ул. Копылова, д. 61. С полным текстом договора необходимо ознакомиться в кв. 59 или в офисе УК.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение договора управления					
Утвердить договор управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г.Добрянка ул. Копылова, д. 61. С полным текстом договора необходимо ознакомиться в кв. 59 или в офисе УК.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1730.16	91.62	0	0	158.3	8.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 7 вопросу повестки дня - Заключение договора управления
Предложено: Заключение договора управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г. Добрянка ул. Копылова, д. 61 с момента внесения в лицензию.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Заключение договора управления					
Заключить договор управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г. Добрянка ул. Копылова, д. 61 с момента внесения в лицензию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1772.96	93.88	40.5	2.14	75	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 8 вопросу повестки дня - Выбор совета МКД
Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Гайницева Анастасию Александровна кв. № 15, Бушайкину Анну Викторовну кв. № 37, Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор совета МКД					
Выбрать совет МКД в составе: Гайницева Анастасию Александровна кв. № 15, Бушайкину Анну Викторовну кв. № 37, Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844.16	97.65	0	0	44.3	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 9 вопросу повестки дня - Выбор Председателя совета МКД
Предложено: Выбрать Председателем совета МКД Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор Председателя совета МКД					
Выбрать Председателем совета МКД Морозову Маргариту Юрьевну кв. № 79					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1835.22	97.64	0	0	44.3	2.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову М.Ю по 10 вопросу повестки дня - Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 61 по ул. Копылова, г. Добрянки, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 61 по ул. Копылова, г. Добрянки, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 61					
--	--	--	--	--	--

по ул. Копылова, г. Добрянки, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 61 по ул. Копылова, г. Добрянки, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1804.12	97.6	0	0	44.3	2.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 72 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Морозова Маргарита Юрьевна
номер помещения собственника: кв. 79, _____ 21.02.2021

Секретарь общего собрания: Бушайкина Анна Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 37, _____ 21.02.2021