

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2017

Дата протокола: «18» мая 2017 г.

Место проведения: Пермский край, г.Добрянка, ул. Победы, дом 37/35 на придомовой территории - детская площадка

Дата проведения: с 07.05.2017 по 18.05.2017

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Пермский край, г.Добрянка, ул. Победы, дом 37/35 на придомовой территории - детская площадка

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «07» мая 2017 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, г.Добрянка, Победы дом 37/35, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Собственника квартиры №41 Дружининой И.В.

Свидетельство инициатора:

Председатель собрания: Дружинина И.В.

Секретарь собрания: Чиркова М.И.

Лица производившие подсчет голосов: Рылская Е.Н, Ванина О.И, Степанов А.А.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7452,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3974,1 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7452,6 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О выходе из состава ТСЖ
4. О выборе способа управления многоквартирным домом
5. О выборе Управляющей компании
6. Об утверждении договора управления
7. Об утверждении стоимости ТО и ТР
8. О заключении договора управления
9. О выборе совета дома

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Дружинина И.В кв.41. Секретарем собрания Чиркова М.И. кв.26, Счетную комиссию в составе: 1) Рылская Е.Н кв.93 2) Ванина О.И кв.69 3) Степанов А.А. кв 85

*Рылская Е.Н. Чиркова М.И.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3702,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>154,30</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>117,20</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3601,60</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>90,10</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>282,40</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О выходе из состава ТСЖ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выйти из состава ТСЖ "ПОБЕДА"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3678,20</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>118,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>177,90</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

*Подпись*

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3748,30</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>118,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,80</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе Управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую компанию - ООО «Компас» (Общество с ограниченной ответственностью  
«Компас») ИНН 5914025984, ОГРН 1115914000157

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3424,20</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>118,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>431,90</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ



**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об утверждении договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г.Добрянка ул. Победы д. 37/35. С полным текстом договора необходимо ознакомиться на сайте, у председателя Совета МКД или в офисе УК.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3130,50</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>182,20</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>661,40</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Об утверждении стоимости ТО и ТР

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость ТО и ТР - руб. с 1м2 (ТО - 11,11 руб. с 1 м2, ТР - 1,66 руб. с 1 м2, мусор - 2,25 руб. с 1 м2, лифт - 1,93 руб. с 1 м2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3078,90</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>471,10</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>424,10</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

*Рыжовская Е.А.*



О заключении договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с ООО "Компас" многоквартирным домом по адресу г.Добрянка ул. Победы д.37/35 с 01.06.2017 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3254,20</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>118,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>601,90</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

О выборе совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: собственник кв.№ 41 - Дружинина И.В., собственник кв.№ 97 - Путилова О.М., собственник кв.№ 93 - Рыльская Е.Н., собственник кв.№ 72 - Исакова В.И., собственник кв.№ 69 - Ванина О.И., собственник кв.№ 66 - Грива А.М., собственник кв.№ 92 - Пигалев П.Г., собственник нежилого помещения - Панчихин А.С., собственник нежилого помещения - Турейко Е., полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 41 – Дружинину Ирину Владимировну имеющую паспорт - серия 57 04 № - 139177 выдан ОВД г.Добрянки Пермской области 15.12.2003 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3329,40</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>458,10</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>186,60</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

*Решение № 6*

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:  
Офис УК ООО "Компас"

**Подписи :**

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Анюткина А.В.

Секретарь собрания

Кирова М.И. | Пуроев

Лица проводившие подсчет голосов

Степанов А.А. | Анюткина

Анюткина О.В. | Анюткина

Ромасова Е.А. | Анюткина

|

|

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Победы, дом 37/35  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе Собственника квартиры №41 Дружининой И.В. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Победы, дом 37/35 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 07.05.2017 в 19:00 Пермский край, г.Добрянка, ул. Победы, дом 37/35 на придомовой территории - детская площадка.*

*Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 18.05.2017 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать Пермский край, г.Добрянка, ул. Победы, дом 37/35 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников МКД.
3. О выходе из состава ТСЖ
4. О выборе способа управления многоквартирным домом
5. О выборе Управляющей компании
6. Об утверждении договора управления
7. Об утверждении стоимости ТО и ТР
8. О заключении договора управления
9. О выборе совета дома

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**Пермский край, г.Добрянка, ул. Победы, дом 37/35**

**Дата проведения: 07.05.2017 в 19:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.